

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 2
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А
2. Обязательные сведения
Тип дома _____ Многоквартирный
Общая площадь _____ 8 188,1 кв.м.
Состояние _____ Исправный
Год ввода в эксплуатацию _____ 2020
Является объектом культурного наследия _____ Нет
Кол-во этажей _____ 14
Кол-во подземных этажей _____ 1
3. Серия, тип проекта здания _____ индивидуальный
4. Для общежитий
МКД является общежитием _____ Нет
Тип _____
5. Подъездов _____ 1
6. Лифтов _____ 2
7. Нежилых помещений _____ 1
8. Жилых помещений (квартир) _____ 156
9. Год постройки _____ 2019
10. Стадия жизненного цикла _____ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции — _____
12. Общий износ, % _____
13. Дата установления износа _____
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения _____ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения _____
16. Наличие подземного паркинга _____ Нет
17. Площадь здания, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования _____ 456,90 м.кв.
Общая площадь жилых помещений, кв.м. _____ 5 892,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м. _____ 1 485,3
18. Земельный участок
Площадь, кв.м _____
Кадастровый номер _____ 23:49:0000000:9945
Ранее присвоенный государственный учетный номер _____



Конструктивные элементы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен керамзитовые блоки

Физический износ, %

3. Окна

Материал окон

Физический износ, %

4. Двери

Материал двери метал, метало-пластик

Физический износ, %

5. Крыша

Тип кровли Шатровая покрытие метал., конструкция деревянная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли

Физический износ кровли, %

Утепляющие слои чердачных перекрытий

Вид несущей части крыши

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши, %

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий гипсовая штукатурка

Физический износ, %

7. Фундамент

Тип фундамента монолитный ж\б.

Год проведения последнего капитального ремонта

Материал фундамента ж\б.

Площадь отмостки, кв.м.

Физический износ, %

8. Перекрытия

Тип перекрытий монолитный ж\б.

Физический износ, %

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен керамзитовые блоки.

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада

Физический износ, % —

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт

Количество балконов, шт



Инженерные системы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы _____ Да

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы _____ Да

Тип _____ Централизованная канализация

Материал сети _____ пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы _____ Да

Тип _____

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Физический износ, % —

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Физический износ —

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы _____ Нет

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип системы

Тип теплоисточника или теплоносителя

Физический износ, % —

Количество вводов в МКД,

6.1 Отопительные приборы

Тип

Физический износ —

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления нет

Материал теплоизоляции сети нет

Материал сети нет

Физический износ —

6.3 Стояки

Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления

Материал Полимер

Физический износ —

6.4 Запорная арматура

Физический износ —

6.5 Печи, камины и очаги нет

Физический износ —

Год проведения последнего капитального ремонта —

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы _____ Нет

Тип системы

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт

Физический износ —

Год проведения последнего капитального ремонта —

7.1 Запорная арматура

Физический износ —

7.2 Стояки

Материал ---

Физический износ —

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Физический износ —

Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС

Материал теплоизоляции сети

8. Лифты

8.1

Номер подъезда 1

Заводской номер 725255

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.2

Номер подъезда 1

Заводской номер 725251

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 450

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета ВСХН 50

Заводской номер (серийный) 18365520

Дата ввода в эксплуатацию 2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПС-4ТМ.05МК.00

Заводской номер 1108162354

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое

топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета

Заводской номер

Дата ввода в эксплуатацию

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода Электрическая энергия Норма СВКМ-15У, Меркурий 201,8.

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют__



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

| 1. Период | | | |
|---|---|---|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 01.09.2020-31.12.2020 | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | 508,00 | |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме | 408 641,20 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | 216 130,16 | |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | 141 970,44 | |
| 5 | Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима) | 152 891,20 | |
| 6 | Консьерж-служба | 238 225,72 | |
| 7 | Услуги управления | 280 469,10 | |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД. | 38 857,72 | |
| 11 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД. | 45 714,96 | |
| Итого плановая стоимость работ (услуг) | | 1 523 408,50 | |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
 ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
 Сведения об оказываемых коммунальных услугах
 Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

1. Отчетный период

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 30.03.2021 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 01.09.2020 | год |
| | | 31.12.2020 | год |

2. Предоставляемые населению коммунальные услуги

| | | | |
|---|---|------------|------|
| 4 | Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.: | | |
| 5 | - электроснабжение | 256 846,32 | руб. |
| 6 | - водоотведение | 230 157,17 | руб. |
| 7 | - водоснабжение | 12 843,44 | руб. |
| | | 13 845,71 | руб. |

3. Детальный перечень коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Основание предоставления коммунальной услуги | Общий объем потребления, нат. показ | Единица измерения | Тариф | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб. |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|-------|---|---|
| Электроснабжение | Договор о компенсации расходов за потребленные ресурсы от 01.09.2020 г. Поставщик: ООО "Югстройинвест", ИНН 2320223296 | 65385,56 | кВт | 3,52 | 230 157,17 | 230 157,17 |
| Водоотведение | | 414,17 | м.куб | 31,01 | 12 843,44 | 12 843,44 |
| Водоснабжение | | 414,17 | м.куб | 33,43 | 13 845,71 | 13 845,71 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

| 1. Отчетный период | | | |
|--|---|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 | год |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.09.2020 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | год |
| 2. Реквизиты протокола общего собрания собственников | | | |
| 5 | Дата протокола общего собрания собственников | 29.08.2020 | |
| 6 | Номер протокола общего собрания собственников | 1 | |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

1. Отчетный период

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 30.03.2021 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 01.09.2020 | год |
| | | 31.12.2020 | год |

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|--------------|------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | |
| 8 | -за содержание дома | 1 523 408,50 | руб. |
| 9 | -за текущий ремонт | 1 197 224,44 | руб. |
| 10 | -за услуги управления | 45 714,96 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 280 469,10 | руб. |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 491 883,58 | руб. |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 491 883,58 | руб. |
| 14 | -субсидий | | руб. |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | | руб. |
| 16 | -прочие поступления | | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 491 883,58 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 031 524,92 | руб. |

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|---|---|
| 21 | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | 508,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме | 408 641,20 |
| 23 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | 216 130,16 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | 141 970,44 |
| 25 | Проведение охранных мероприятий | 152 891,20 |
| 26 | Консьерж-служба | 238 225,72 |
| 27 | Услуги управления | 280 469,10 |
| 28 | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД. | 38 857,72 |
| 29 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД. | 45 714,96 |
| Итого расходов | | 1 523 408,50 |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|----|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 30 | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | | | |
| | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД (перегородки, внутренние отделки, полов) многоквартирного дома | 2 раза в год | кв.м | 0,02 |
| 31 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в многоквартирном доме | | | |

| | | | | |
|--|--|--|------|------|
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации). | ежедневно | КВ.М | 0,96 |
| | Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии | 1 раз в 6 месяцев | КВ.М | 0,08 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования). | ежедневно | КВ.М | 4,08 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону. | ежемесячно | КВ.М | 0,96 |
| | Автоматизированный учет потребления энергоресурсов | 1 раз в месяц | КВ.М | 0,12 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов | ежемесячно | КВ.М | 0,48 |
| | Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора | 4 раза в год | КВ.М | 0,60 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | ежемесячно | КВ.М | 0,12 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности | ежемесячно | КВ.М | 0,12 |
| | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети) | 1 раз в год | КВ.М | 1,42 |
| | Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение | круглосуточно | КВ.М | 0,63 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные | 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости | КВ.М | 3,96 |

| | | | | |
|----|---|---|------|----------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | ежедневно 1 раз в год 1 раз в год | кв.м | 2,19 |
| 32 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин | 5 раз в неделю | кв.м | 0,91 |
| | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи | 3 раза в неделю | кв.м | 3,51 |
| | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | кв.м | 2,61 |
| | Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков | 1 раз в месяц | кв.м | 0,7 |
| | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | кв.м | 0,44 |
| | Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования | 2 раза в год | кв.м | 1,16 |
| 33 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | |
| | Подметание придомовой территории | 5 раз в неделю | кв.м | 0,6 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | кв.м | 1,05 |
| | Полив тротуаров | ежемесячно | кв.м | 0,13 |
| | Уход за зелеными насаждениями | 1 раз в неделю | кв.м | 1,12 |
| | Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства | 2 раза в неделю | кв.м | 1,25 |
| | Очистка, промывка урн | ежедневно | кв.м | 0,14 |
| | Прочистка ливневой канализации | 4 раза в год | кв.м | 1,2 |
| 34 | Проведение охранных мероприятий | | | |
| | Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима | круглосуточно | кв.м | 6,02 |
| 35 | Консьерж-служба | | | |
| | Консьерж-служба | ежедневно | кв.м | 10,83 |
| 36 | Услуги управления | | | |
| | Услуги управления | ежемесячно | кв.м | 9,24 |
| 37 | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД. | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | кв.м | 1,53 |
| 38 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД. | | | |
| | Замена сердцевин в замках дверей МОП | По мере необходимости | руб. | 2 283,50 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|------|----------|
| | Опломбировка счетчиков подачи воды | По мере необходимости | руб. | 4 332,80 |
| | Опломбировка пожарных шкафов, гидрантов | По мере необходимости | руб. | 596,27 |
| | Расклейка информационных табличек (номер этажа) | По мере необходимости | руб. | 3 923,00 |
| | Обшивка стен лифтовой кабины | По мере необходимости | руб. | 1 200,00 |
| | Устранение неисправности датчиков движения на 2,3,5,7,10,11 этажах | По мере необходимости | руб. | 2 400,00 |
| | Устранение неисправности датчиков движения на 1,6,8,12 этажах | По мере необходимости | руб. | 2 000,00 |
| | Установка ограничителей на лестничных пролетах со 2 по 12 этажи | По мере необходимости | руб. | 1 200,00 |
| | Регулировка доводчиков дверей | По мере необходимости | руб. | 1 200,00 |
| | Устранение течи в соединениях счетчика в шкафу | По мере необходимости | руб. | 848,65 |
| | Устранение течи в соединениях счетчика в шкафу | По мере необходимости | руб. | 500,00 |
| | Удаление мусора, чистка порогов лифтов | По мере необходимости | руб. | 1 595,00 |
| | Замена стекла балконной двери на 2,6,10,11 этажах | По мере необходимости | руб. | 2 600,00 |
| | Установка ограничителей на лестничных пролетах со 2 по 12 этажи | По мере необходимости | руб. | 1 200,00 |
| | Проверка резьбовых соединений водомеров в коллекторных шкафах на 2 этаже для предотвращения течи 13 шт. | По мере необходимости | руб. | 500,00 |
| | Демонтаж металлический решеток 6 штук. Механическая очистка ливнепровода на придомовой территории 40 м.п. Прочистка и промывка системы 40 м.п., с выходом в центральную ливневку. Установка решеток | По мере необходимости | руб. | 1 800,00 |
| | Проверка резьбовых соединений водомеров в коллекторных шкафах на 3-6 этажах для предотвращения течи 52 шт. | По мере необходимости | руб. | 2 000,00 |
| | Проверка резьбовых соединений водомеров в коллекторных шкафах на 7-10 этажах для предотвращения течи 52 шт. | По мере необходимости | руб. | 2 000,00 |
| | Проверка резьбовых соединений водомеров в коллекторных шкафах на 11-12 этажах для предотвращения течи 26 шт. | По мере необходимости | руб. | 1 000,00 |
| | Восстановление защитной обшивки стен лифтового холла | По мере необходимости | руб. | 1 235,00 |
| | Заштукатуривание глубоких повреждений, покраска заштукатуренных мест на лестничных пролетах с 1 по 12 этаж | По мере необходимости | руб. | 1 500,00 |
| | Опломбирование шкафов | По мере необходимости | руб. | 1 746,27 |
| | Замена светильника | По мере необходимости | руб. | 3 161,60 |
| | Замена замка в служебном помещении | По мере необходимости | руб. | 1 400,00 |
| | Замена доводчиков | По мере необходимости | руб. | 5 225,00 |
| 39 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

| | | | |
|----|--|-----|---|
| 40 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| | Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы | ед. | 0 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко