

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«29» августа 2020 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Лавринов Константин Александрович - собственник помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «04» августа 2020 г. в 09.30 часов по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

В очной части собрания собственников помещений приняли участие 6 (шесть) собственников помещений и их представители, владеющие 475,8 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приглашенные: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) Осенков Сергей Олегович.

Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с 04 августа 2020 года по 28 августа 2020 года включительно.

Дата и место подсчета голосов: «29» августа 2020 г. в 10.00 по местному времени, в офисе ООО «УК «Новый Сочи» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, дом 18, пом. 2.

На дату проведения Общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1, собственникам принадлежит 6350,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 42 (сорок два) собственника помещений и их представители, владеющие 5 621,68 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1, что составляет 88,521 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, и наделение их правом подписания протоколов.
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1.
3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1 – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1 – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1 – 59,98 руб./м2.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи».

10. Наделение ООО «УК «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская дом № 20А корпус 1.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал»; «ТНС энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

13. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1.

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: ул. Армавирская в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 2 Лавринова Константина Александровича. Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 145 Яновскую Людмилу Евгеньевну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 40 – Горелова Станислава Алексеевича, Собственника кв. № 145- Яновскую Людмилу Евгеньевну, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 476,73	86,238	0,00	0,000	144,95	2,282

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 2 Лавринова Константина Александровича. Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 145 Яновскую Людмилу Евгеньевну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 40 – Горелова Станислава Алексеевича, Собственника кв. № 145- Яновскую Людмилу Евгеньевну, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская в соответствии с Приложением № 1.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 476,73	86,238	0,00	0,000	144,95	2,282

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская в соответствии с Приложением № 1.

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По третьему вопросу на голосование поставлено: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Лавринов Константин Александрович - собственник пом.№ 2;
- Член совета дома: Муртезич Эмил – собственник кв. № 121;
- Член совета дома Горелов Станислав Алексеевич – собственник кв. № 40.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1:

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 427,63	85,465	0,00	0,000	194,05	3,056

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Лавринов Константин Александрович - собственник пом.№2;
- Член совета дома: Муртезич Эмил – собственник кв. № 121;
- Член совета дома Горелов Станислав Алексеевич – собственник кв. № 40.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 20А корпус 1.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – управление управляющей организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 524,68	86,993	0,00	0,000	97,00	1,527

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – 59,98 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – 59,98 руб./м2 (Приложение № 8).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 418,45	85,321	0,00	0,000	203,23	3,200

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская – 59,98 руб./м2 (Приложение № 8).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 430,73	85,514	0,00	0,000	190,95	3,007

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 467,33	86,090	0,00	0,000	154,35	2,430

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) с «01» сентября 2020 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 467,33	86,090	0,00	0,000	154,35	2,430

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) с «01» сентября 2020 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) на 5 лет.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) на 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 356,15	84,340	61,15	0,963	204,38	3,218

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) на 5 лет.

10. Наделение Управляющей компании «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с «01» сентября 2020 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 467,33	86,090	0,00	0,00	154,35	2,430

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с «01» сентября 2020 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 447,88	85,784	0,00	0,000	173,80	2,737

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал»; «ТНС энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», «ТНС энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 524,68	86,993	0,00	0,000	97,00	1,527

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», «ТНС энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

13. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1 (Приложение № 10).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 510,38	86,768	0,00	0,000	111,30	1,753

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1 (Приложение № 10).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ПРЕДЛОЖЕНО» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5 524,68	86,993	0,00	0,000	97,00	1,527

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176-178.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1.

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

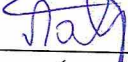
Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

Приложение № 8 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.

Приложение № 9 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 20А корпус 1 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская.


Приложение № 10 - Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, дом № 20А корпус 1


Приложение № 11 – Протокол счетной комиссии

Председатель собрания: Лавринов К.А. /  / «29» августа 2020 год.
(подпись)

Секретарь собрания: Яновская Л.Е. /  / «29» августа 2020 год.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Горелов С.А. /  / «29» августа 2020 год.
(подпись)

Яновская Л.Е. /  / «29» августа 2020 год.
(подпись)

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

листов (а)

