

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«14» мая 2019 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «ФИШТ» (ОГРН 1062320039737) собственник помещений: 2,12,13, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «27» марта 2019 г. в 11.00 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.**

В очной части собрания собственников приняли участие 5 (пять) собственников помещений и их представители, владеющие 5448,0 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) Колупаева Ольга Леонидовна.

**Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с 27 марта 2019 года до 12 мая 2019 года.**

Дата и место подсчета голосов: «13» мая 2019 г. в 10.00 по московскому времени, в офисе ООО «УК «Новый Сочи» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Грузинский, дом 1 пом. 50.

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18, собственникам принадлежит 8587,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 57 (Пятьдесят семь) собственников помещений и их представители, владеющие 8063,70 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18, что составляет 90,77 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

### Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и наделение их правом подписания протоколов.
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.
3. Выбор Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирных домов.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – 75,29 руб./м2.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

8. Заключение Договора управления многоквартирными домами № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи».

10. Наделение Управляющей компании «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: переулок Дагомысский в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 2,12,13: ООО «ФИШТ». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 1: Лазареву Дарью Александровну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 175, 182: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственника кв. № 147: Власенко Евгения Алексеевича, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7557,70	88,004	27,40	0,319	210,40	2,45

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 2,12,13: ООО «ФИШТ». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 1: Лазареву Дарью Александровну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 175, 182: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственника кв. № 147: Власенко Евгения Алексеевича, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский (Приложение № 1).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7557,70	88,004	27,40	0,319	210,40	2,45

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский (Приложение № 1).

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По третьему вопросу на голосование поставлено: Избрать Совет многоквартирного дома № 18 в следующем составе: Собственник кв. № 171, 179,180 дома № 18: Чувалова Яна Сергеевна, собственник кв. № 175, 182 дома №18: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственник кв. № 147 дома № 18: Власенко Евгений Алексеевич. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомыский: Собственника пом. 2,12,13 ООО «ФИШТ»

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7598,90	88,484	27,40	0,319	169,20	1,97

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома № 18 в следующем составе: Собственник кв. № 171, 179,180 дома № 18: Чувалова Яна Сергеевна, собственник кв. № 175, 182 дома №18: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственник кв. № 147 дома № 18: Власенко Евгений Алексеевич. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомыский: Собственника пом. 2,12,13 ООО «ФИШТ»

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомыский – управление управляющей организацией:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомыский – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7598,90	88,484	27,40	0,319	169,20	1,97

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2 (Приложение № 9).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7503,50	87,373	148,50	1,729	143,50	1,671

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2 (Приложение № 9).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7437,80	86,608	27,40	0,319	330,30	3,846

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7598,00	88,473	54,10	0,630	143,40	1,670

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ООО «УК «Новый Сочи» с «01» июня 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7598,10	88,474	54,10	0,630	143,30	1,669

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ООО «УК «Новый Сочи» с «01» июня 2019 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» на 3 года или 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

Срок действия договора управления - 3 года:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
700,60	8,158	54,10	0,630	119,15	1,387

Срок действия договора управления – 5 лет:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6873,55	80,038	0,00	0,00	48,10	0,56

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» на 5 лет.

10. Наделение Управляющей компании «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с «01» июня 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7598,10	88,474	54,10	0,630	143,30	1,569

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с «01» июня 2019 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7557,50	88,002	27,40	0,319	210,60	2,452

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не

предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7523,50	87,606	27,40	0,319	244,60	2,848

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7451,85	86,772	101,40	1,181	194,45	2,464

«ПОСТАНОВИЛИ»: Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ПРЕДЛОЖЕНО» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7573,35	88,186	27,40	0,319	194,75	2,268

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176-178.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18.

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии № 1 от «13» мая 2019 г.

Приложение № 9 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 10 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Председатель собрания: ООО «ФИШТ» /  / «14» мая 2019 год.



Секретарь собрания: Лазарева Дарья Александровна /  / «14» мая 2019 год.

Члены счетной комиссии:

Власова Екатерина Евгеньевна /  / «14» мая 2019 год.

Власенко Евгений Алексеевич /  / «14» мая 2019 год.



Проинформировано, проинформировано

и скреплено печатью

листов (а)



Председатель собрания  
ООО "ВНИИСТ"

Генеральный директор собрания  
Ильинский Д.А.

