

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«14» мая 2019 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «ФИШТ» (ОГРН 1062320039737) собственник помещений: 13, 16 расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «27» марта 2019 г. в 11.00 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

В очной части собрания собственников приняли участие 5 (пять) собственников помещений и их представители, владеющие 4147,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862) Колупаева Ольга Леонидовна.

Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с 27 марта 2019 года до 12 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: «13» мая 2019г. в 10.00 по московскому времени, в офисе ООО «УК «Новый Сочи» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Грузинский, дом 1 пом.50.

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1, собственникам принадлежит 8594,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 73 (семьдесят три) собственников помещений и их представители, владеющие 7196,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1, что составляет 80,33 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирных домов.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи – 75,29 руб./м2.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи».

10. Наделение Управляющей компании «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: пер. Дагомысский в Центральном районе города Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. **Процедурные вопросы:** выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: переулок Дагомысский в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 13,16: ООО «ФИШТ». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 9: Неприятелова Сергея Николаевича. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 179, 182: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственника кв. № 108: Голубничего Игоря Станиславовича, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6571,35	76,464	147,25	1,713	185,4	2,157

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 13,16: ООО «ФИШТ». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 9: Неприятелова Сергея Николаевича. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 179, 182: Власову Екатерину Евгеньевну, Собственника кв. № 108: Голубничего Игоря Станиславовича, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский (Приложение № 1).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6585,15	76,624	125,25	1,457	193,60	2,253

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский (Приложение № 1).

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По третьему вопросу на голосование поставлено: Избрать Совет многоквартирного дома № 18 в следующем составе: Собственник кв. № 136 дома № 18 корпус 1: Буенкова Таиса Владимировна, собственник кв. № 108 дома №18 корпус 1: Голубничий Игорь Станиславович, Собственник кв. № 9 дома № 18 корпус 1: Неприятелев Сергей Николаевич. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский: Собственника пом. 13, 16 ООО «ФИШТ»

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6563,15	76,368	147,25	1,713	193,6	2,253

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома № 18 в следующем составе: Собственник кв. № 136 дома № 18 корпус 1: Буенкова Таиса Владимировна, собственник кв. № 108 дома №18 корпус 1: Голубничий Игорь Станиславович, Собственник кв. № 9 дома № 18 корпус 1: Неприятелев Сергей Николаевич. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский: Собственника пом. 13, 16 ООО «ФИШТ»

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – управление управляющей организацией:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших

6660,20	77,497	51,45	0,599	192,35	2,238
---------	--------	-------	-------	--------	-------

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2 (Приложение № 9).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6404,15	74,518	278,95	3,246	220,90	2,57

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский – ООО «УК «Новый Сочи», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский – 75,29 руб./м2 (Приложение № 9).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6563,25	76,369	99,15	1,154	241,60	2,811

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6572,65	76,479	125,25	1,457	206,1	2,398

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ООО «УК «Новый Сочи» с «01» июня 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6550,35	76,219	99,15	1,154	254,5	2,961

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ООО «УК «Новый Сочи» с «01» июня 2019 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» (ОГРН 1112366006862).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» на 3 года или 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

Срок действия договора управления - 3 года:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
808,55	9,408	99,15	1,154	110,70	1,288

Срок действия договора управления – 5 лет:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов кв. м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших	голосов кв.м.	проголосовавших
5884,9	68,476	0	0	35,2	0,410

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский и управляющей организацией ООО «УК «Новый Сочи» на 5 лет.

10. Наделение Управляющей компании «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с «01» июня 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6550,35	76,219	75,1	0,874	254,5	2,961

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Новый Сочи» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с «01» июня 2019 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6536,75	76,061	125,25	1,457	242,00	2,816

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г.

Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Новый Сочи» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6551,35	76,231	133,05	1,548	219,6	2,555

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония) .

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6646,85	77,342	95,8	1,115	137,3	1,598

«ПОСТАНОВИЛИ»: Уполномочить ООО «УК «Новый Сочи» на заключение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, договоров на обеспечение доступом в Интернет, городской телефонной связью, цифровым телевидением и систем контроля доступа (домофония).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ПРЕДЛОЖЕНО» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
6561,05	76,344	78,85	0,917	264,1	3,073

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176-178.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Центральный район, переулок Дагомысский, дом № 18 корпус 1.

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии № 1 от «13» мая 2019 г.

Приложение № 9 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

Приложение № 10 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 18 корпус 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Дагомысский.

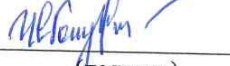
Председатель собрания: ООО «ФИШТ» /  / «14» мая 2019 год.



Секретарь собрания: Неприятелёв Сергей Николаевич /  / «14» мая 2019 год.

Члены счетной комиссии:

Власова Екатерина Евгеньевна /  / «14» мая 2019 год.
(подпись)

Голубничий Игорь Станиславович /  / «14» мая 2019 год.
(подпись)



Протинуровано, пронууровано
и суреллено печатью
8.10.2017
листов (а)



[Handwritten signature]

собрание
ООО "ВНИИТ"
собрание
Неприсоединен С. Н.