

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»**

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 2
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД 2022 год
Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А корпус 3

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3
2. Обязательные сведения
Тип дома _____ Многоквартирный
Общая площадь _____ 8 189,7 кв.м.
Состояние _____ Исправный
Год ввода в эксплуатацию _____ 2020
Является объектом культурного наследия _____ Нет
Кол-во этажей _____ 14
Кол-во подземных этажей _____ 1
3. Серия, тип проекта здания _____ индивидуальный
4. Для общежитий
МКД является общежитием _____ Нет
5. Подъездов _____ 1
6. Лифтов _____ 2
7. Нежилых помещений _____
8. Жилых помещений (квартир) _____ 167
9. Год постройки _____ 2020
10. Стадия жизненного цикла _____ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции — _____
12. Общий износ, % _____ 5
13. Дата установления износа _____ —
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения _____ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения _____ —
16. Наличие подземного паркинга _____ Нет
17. Общая площадь здания, кв.м. _____ 8 189,7м²
В том числе:
Общая площадь жилых помещений, кв.м. _____ 5 893,8м²
Общая площадь нежилых помещений, за искл. помещений общего пользования _____ 456,9м²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД _____ 1 486,2м²
18. Земельный участок _____
Площадь, кв.м _____ 15069м²
Кадастровый номер _____ 23:49:0000000:7247
Ранее присвоенный государственный учетный номер _____

Конструктивные элементы

1. Адрес: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен керамзитовые блоки

3. Окна

Материал окон

4. Двери

Материал двери металл, метало-пластик

5. Крыша

Тип кровли Шатровая покрытие металл., конструкция деревянная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли -

Утепляющие слои чердачных перекрытий

Вид несущей части крыши

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши -

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий гипсовая штукатурка

7. Фундамент

Тип фундамента монолитный ж\б.

Год проведения последнего капитального ремонта

Материал фундамента ж\б.

Площадь отмостки, кв.м.

8. Перекрытия

Тип перекрытий монолитный ж\б.

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен керамзитовые блоки.

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, 26 шт

Количество балконов, 13 шт

Инженерные системы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы _____ Да

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы _____ Да

Тип _____ Централизованная канализация

Материал сети _____ пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы _____ Да

Тип _____

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы _____ Нет

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы _____ Нет

8. Лифты

8.1

Номер подъезда 1

Заводской номер 725255

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.2

Номер подъезда 1

Заводской номер 725251

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 450

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103580

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103581

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200009

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200007

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1321200122

Дата ввода в эксплуатацию 30.09.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода -160 шт.

Электрическая энергия-158 шт.

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют__

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022-31.12.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 524,24	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 226 193,60	
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации)	230 149,44	
2.2.	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	6 096,72	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	230 149,44	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	36 580,08	
2.5.	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	45 725,04	
2.6.	Обслуживание ЛОС	43 438,80	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	9 145,08	
2.8.	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, слагбаума	48 011,28	
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	301 785,24	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
2.10.		166 896,48
2.11.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	108 216,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	648 533,76
3.1.	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	69 349,68
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	267 491,64
3.3.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	198 903,96
3.4.	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	53 345,88
3.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 531,72
3.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	25 910,88
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	426 005,28
4.1.	Подметание придомовой территории	45 725,04
4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	80 018,88
4.3.	Полив тротуаров	9 907,20
4.4.	Уход за зелеными насаждениями	88 401,84
4.5.	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	99 070,92
4.6.	Очистка, промывка урн	10 669,20
4.7.	Прочистка ливневой канализации	92 212,20
5.	Проведение охранных мероприятий	458 774,52
6.	Консьерж-служба	714 834,84
7.	Услуги управления	841 340,76
8.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	137 175,24
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 598,96
Итого стоимость работ (услуг)		4 570 981,20

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Новый Сочи"
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская 20А, корпус 3

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.12.2022 по 31.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	38,08 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	30,58 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.

5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.12.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	212544
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 3

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

**ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 3**

1. Наименование владельца специального счета _____
2. Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
3. Дата протокола общего собрания собственников помещений _____
4. Дополнительная информация _____

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2023	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	29.08.2020	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2023	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 100 354,69	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	4 570 981,20	руб.	
8	-за содержание дома	3 592 465,20	руб.	
9	-за текущий ремонт	137 175,24	руб.	
10	-за услуги управления	841 340,76	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	4 299 359,65	руб.	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 299 359,65	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 299 359,65	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 371 976,24	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 524,24		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 226 193,60		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	648 533,76		
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	426 005,28		
25	Проведение охранных мероприятий	458 774,52		
26	Консьерж-служба	714 834,84		
27	Услуги управления	841 340,76		
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 598,96		
29	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	170 528,43		
Итого расходов		4 604 334,39		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКДненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,02
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в многоквартирном доме			

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,02
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,08
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0,48
Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	0,60
Обслуживание ЛОС	1 раз в месяц	кв.м	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,12
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонов, шлагбаума	круглосуточно	кв.м	0,63
Системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	3,96

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	2,19
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год	кв.м	1,42
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	0,91
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	3 раза в неделю	кв.м	3,51
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	2,61
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	0,7
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,44
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34
33	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	0,6
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	1,05
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,13
	Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,16
	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	2 раза в неделю	кв.м	1,3
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,14
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	1,21
34	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	6,02
35	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,38
36	Услуги управления			
	Услуги управления	ежемесячно	кв.м	11,04
37	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	1,53
38	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			

Монтаж петель для навесного замка на двери выхода на кровлю	По мере необходимости	руб.	576,00
Замена светильников в подвальных помещениях, монтаж выключателя	По мере необходимости	руб.	3 588,06
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 810,44
Замена автомата в серверной	По мере необходимости	руб.	2 477,00
Закрашивание царапин и черных пятен на стенах МОП	По мере необходимости	руб.	3 000,00
Замена доводчика на калитке (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	2 733,75
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 825,02
Монтаж навеса от дождя на велопарковке	По мере необходимости	руб.	4 950,00
Замена счетчика потребления воды в консьержной	По мере необходимости	руб.	1 094,00
Замена доводчика входной двери	По мере необходимости	руб.	1 982,00
Замена доводчика на калитке (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	3 750,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Замена светильников в МОП на 4-м этаже	По мере необходимости	руб.	12 544,60
Установка дополнительной модульной велопарковки	По мере необходимости	руб.	5 833,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Восстановление разбитого керамогранитного покрытия на полу в коридорах и лифтовых холлах	По мере необходимости	руб.	3 363,26
Установка обзорного зеркала на КПП1 для выезда транспорта	По мере необходимости	руб.	7 140,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Установка дверного доводчика и маршрутизатора на входе на придомовую территорию	По мере необходимости	руб.	6 594,17
Установка защитных сеток на дымоходах в лифтовых шахтах	По мере необходимости	руб.	4 566,50
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Устройство дополнительных отверстий в приточной вентиляции, установка вентиляционных решеток	По мере необходимости	руб.	4 462,50
Монтаж навеса от дождя на велопарковке	По мере необходимости	руб.	4 950,00
Перенос дренажной системы кондиционеров	По мере необходимости	руб.	6 612,55
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Установка дополнительных парковок для велосипедов на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	16 200,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Укрепление шлагбаума, замена пульта шлагбаума	По мере необходимости	руб.	1 826,05
Замена светодиодных светильников в МОП	По мере необходимости	руб.	2 472,00
Сварка деталей ограждения на придомовой территории и ее окрашивание	По мере необходимости	руб.	7 083,75
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Установка козырька над входной дверью. Заливка и установка теплого пола.	По мере необходимости	руб.	10 123,75
Проверка резьбовых соединений водомеров для предотвращения прорыва (156 кв.)	По мере необходимости	руб.	6 240,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00

	Замена дверных доводчиков на 6 и 11 этажах	По мере необходимости	руб.	5 105,00
	Установка двери в подвальном помещении	По мере необходимости	руб.	8 832,00
	Демонтаж решеток металлических 6 шт, Механическая очистка ливнестока 40 м, прочистка и промывка системы 40 м.пог с выходом в центральную ливневую канализацию. Установка решеток на штатное место.	По мере необходимости	руб.	2 000,00
	Зачистка ржавчины и окрашивание водомерных ящиков, электрощитов, шкафов пожарных гидрантов, ящиков для песка	По мере необходимости	руб.	1 561,95
	Замена замка на аварийных воротах	По мере необходимости	руб.	665,00
	Замена светодиодных светильников в МОП	По мере необходимости	руб.	4 864,28
	Замена маршрутизатора системы видеонаблюдения	По мере необходимости	руб.	2 399,00
	Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
39	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
40	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		57
	Направлено исковых заявлений	ед.		0
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		161925,45

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Отчетный период							
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2023				год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022				год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022				год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги							
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		1 630 947,51				руб.
5	- электроэнергия		991 961,01				руб.
6	- электроэнергия на СОИ		198 449,98				руб.
7	- водоотведение		198 688,55				руб.
8	- водоснабжение		234 211,74				руб.
9	- водоснабжение и водоотведение на СОИ		7 636,23				руб.
3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам							
13	Задолженность потребителей (на начало периода)		180 662,08				руб.
14	Задолженность потребителей (на конец периода)		294 905,78				руб.
4. Детальный перечень коммунальных услуг							
	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	Электроснабжение	Договор энергоснабжения № 23020301134 от 15.04.2021 г.	263577,69	кВт	4,2	991 961,01	1 051 613,52
	Электроэнергия на СОИ		52988,72	кВт	4,2	198 449,98	223 829,86
	Водоотведение	Договор № 5649 холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443	6548,06	м.куб	30,58	198 688,55	196 078,94
	Водоснабжение		6548,06	м.куб	38,08	234 211,74	230 035,14
	ХВС и КХВС на СОИ		113,56	м.куб	68,66	7 636,23	5 822,06

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



12

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 18
Семидесяти листах

