

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 2
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД 2022

Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3
2. Обязательные сведения
Тип дома _____ Многоквартирный
Общая площадь _____ 8 189,7 кв.м.
Состояние _____ Исправный
Год ввода в эксплуатацию _____ 2020
Является объектом культурного наследия _____ Нет
Кол-во этажей _____ 14
Кол-во подземных этажей _____ 1
3. Серия, тип проекта здания _____ индивидуальный
4. Для общежитий
МКД является общежитием _____ Нет
5. Подъездов _____ 1
6. Лифтов _____ 2
7. Нежилых помещений _____
8. Жилых помещений (квартир) _____ 167
9. Год постройки _____ 2020
10. Стадия жизненного цикла _____ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции —
12. Общий износ, % _____ 5
13. Дата установления износа _____ —
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения _____ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения _____ —
16. Наличие подземного паркинга _____ Нет
17. Общая площадь здания, кв.м. _____ 8 189,7м²
В том числе:
Общая площадь жилых помещений, кв.м. _____ 5 893,8м²
Общая площадь нежилых помещений, за искл. помещений общего пользования _____ 456,9м²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД _____ 1 486,2м²
18. Земельный участок
Площадь, кв.м _____ 15069м²
Кадастровый номер _____ 23:49:0000000:7247
Ранее присвоенный государственный учетный номер

Конструктивные элементы

1. Адрес: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен керамзитовые блоки

3. Окна

Материал окон

4. Двери

Материал двери металл, метало-пластик

5. Крыша

Тип кровли Шатровая покрытие метал., конструкция деревянная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли -

Утепляющие слои чердачных перекрытий

Вид несущей части крыши

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши -

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий гипсовая штукатурка

7. Фундамент

Тип фундамента монолитный ж\б.

Год проведения последнего капитального ремонта

Материал фундамента ж\б.

Площадь отмостки, кв.м.

8. Перекрытия

Тип перекрытий монолитный ж\б.

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен керамзитовые блоки.

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, 26 шт

Количество балконов, 13 шт

Инженерные системы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы _____ Да

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы _____ Да

Тип _____ Централизованная канализация

Материал сети _____ пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы _____ Да

Тип _____

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы _____ Нет

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы _____ Нет

8. Лифты

8.1

Номер подъезда 1

Заводской номер 725258

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.2

Номер подъезда 1

Заводской номер 725253

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 450

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103580

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103581

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200060

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета

Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200051

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета

Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1321200122

Дата ввода в эксплуатацию 2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета

Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода -167 шт.

Электрическая энергия-168 шт.

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют__

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022-31.12.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 524,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 225 923,60	
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации)	230 098,80	
2.2.	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	6 095,28	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	230 098,80	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	36 571,92	
2.5.	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	45 714,96	
2.6.	Обслуживание ЛОС	43 429,20	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	9 143,04	
2.8.	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	48 000,72	
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	301 718,76	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
2.10.		166 860,00
2.11.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	108 192,12
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	648 390,48
3.1.	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	69 334,32
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	267 432,48
3.3.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	198 860,04
3.4.	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	53 334,12
3.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 524,40
3.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	25 905,12
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	425 911,32
4.1.	Подметание придомовой территории	45 714,96
4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	80 001,24
4.3.	Полив тротуаров	9 904,92
4.4.	Уход за зелеными насаждениями	88 382,40
4.5.	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	99 049,20
4.6.	Очистка, промывка урн	10 666,80
4.7.	Прочистка ливневой канализации	92 191,80
5.	Проведение охранных мероприятий	458 673,60
6.	Консьерж-служба	714 677,16
7.	Услуги управления	841 155,24
8.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	137 144,88
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 573,16
Итого стоимость работ (услуг)		4 569 973,44

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Новый Сочи"
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская 20А

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.12.2022 по 31.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	38,08 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	30,58 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.

5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.12.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	212544
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

**ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А**

1. Наименование владельца специального счета _____
2. Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
3. Дата протокола общего собрания собственников помещений _____
4. Дополнительная информация _____

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2023	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	29.08.2020	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2023	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 275 267,38	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	4 555 074,39	руб.	
8	-за содержание дома	3 579 963,70	руб.	
9	-за текущий ремонт	136 697,76	руб.	
10	-за услуги управления	838 412,93	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	4 450 245,70	руб.	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 450 245,70	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 450 245,70	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 380 096,07	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 519,52		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 222 370,17		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	646 511,51		
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	424 676,77		
25	Проведение охранных мероприятий	457 344,22		
26	Консьерж-служба	712 606,10		
27	Услуги управления	838 717,63		
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 235,32		
29	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	178 268,34		
Итого расходов		4 598 249,59		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,02
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в многоквартирном доме			

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,02
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0,48
	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	0,60
	Обслуживание ЛОС	1 раз в месяц	кв.м	0,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,12
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	круглосуточно	кв.м	0,63
	системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	3,96

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	2,19
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год	кв.м	1,42
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	0,91
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	3 раза в неделю	кв.м	3,51
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	2,61
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	0,7
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,44
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34
33	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	0,6
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	1,05
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,13
	Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,16
	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	2 раза в неделю	кв.м	1,3
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,14
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	1,21
34	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	6,02
35	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,38
36	Услуги управления			
	Услуги управления	ежемесячно	кв.м	11,04
37	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	1,53
38	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			

Монтаж петель для навесного замка на двери выхода на кровлю	По мере необходимости	руб.	576,00
Замена светильников в подвальных помещениях	По мере необходимости	руб.	6 705,18
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	3 635,45
Замена автомата в серверной	По мере необходимости	руб.	3 011,00
Подключение уличного освещения	По мере необходимости	руб.	13 900,00
Замена доводчика на калитке КПП 2	По мере необходимости	руб.	1 982,00
Замена прожектора подсветки пальмы на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	2 650,00
Монтаж навеса от дождя на велопарковке	По мере необходимости	руб.	4 950,00
Замена доводчика входной двери	По мере необходимости	руб.	2 637,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Установка табличек с номерами этажей на 4, 7, 8 этаже	По мере необходимости	руб.	734,80
Установка пластикового стекла на дверях электрощитовых шкафов	По мере необходимости	руб.	463,60
Установка фотоэлемента Came 001DIR10 на открытие шлагбаума на КПП2 (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	3 303,30
Установка дополнительной модульной велопарковки	По мере необходимости	руб.	5 833,00
Замена светильников уличного освещения на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	2 193,32
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Установка наконечников на перила лестниц	По мере необходимости	руб.	419,00
Восстановление поврежденного покрытия из керамогранита в коридорах и лифтовых холлах МКД	По мере необходимости	руб.	1 107,47
Профилактические сантехнические работы в технических помещениях	По мере необходимости	руб.	2 282,05
Установка табличек с номерами этажей	По мере необходимости	руб.	875,00
Покраска ограждения придомовой территории	По мере необходимости	руб.	10 333,00
Ремонт карусели на детской площадке	По мере необходимости	руб.	2 690,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 883,60
Установка защитных сеток на дымоходах в лифтовых шахтах	По мере необходимости	руб.	4 646,50
Замена датчиков движения освещенности на лестничной клетке 9 и 12 этаж	По мере необходимости	руб.	1 805,88
Замена сетки на футбольных воротах на спортивной площадке (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	3 961,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Устройство дополнительных отверстий приточной вентиляции	По мере необходимости	руб.	4 734,00
Установка на придомовой территории табличек "Выгул собак запрещен"	По мере необходимости	руб.	4 115,00
Замена стекла балконной двери на 5-м этаже	По мере необходимости	руб.	3 275,00
Монтаж навеса от дождя на велопарковке	По мере необходимости	руб.	4 950,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
Установка дополнительных парковок для велосипедов на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	16 200,00
Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00

	Перенос дренажной системы кондиционеров	По мере необходимости	руб.	1 318,64
	Оштукатуривание поврежденных участков стен в коридорах	По мере необходимости	руб.	665,75
	Установка датчика движения на 9 этаже	По мере необходимости	руб.	1 082,28
	Замена светодиодных светильников на 8,9,10,13 этаже	По мере необходимости	руб.	4 069,00
	Сварка деталей ограждения на придомовой территории и ее окрашивание	По мере необходимости	руб.	7 083,75
	Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
	Проверка резьбовых соединений водомеров для предотвращения прорыва (156 кв.)	По мере необходимости	руб.	6 240,00
	Перенос дренажной системы кондиционеров	По мере необходимости	руб.	4 416,43
	Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
	Мелкий ремонт лифтового холла (замена керамогранита, ремонт замка, замазка сколов на стенах)	По мере необходимости	руб.	6 109,90
	Снятие, промывка, установка плафонов уличного освещения, замена светодиодных ламп	По мере необходимости	руб.	5 502,00
	Демонтаж решеток металлических 6 шт, Механическая очистка ливнепровода 40 м, прочистка и промывка системы 40 м.пог с выходом в центральную ливневую канализацию. Установка решеток на штатное место.	По мере необходимости	руб.	2 000,00
	Замена автоматических выключателей дифференциального тока в серверной МКД	По мере необходимости	руб.	2 123,00
	Замена светодиодных светильников, светодиодных ламп, драйверов в коридорах и на лестничных клетках МКД	По мере необходимости	руб.	4 802,24
	Герметизация трещин в стенах подвала и лестничных клеток	По мере необходимости	руб.	1 584,00
	Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ	По мере необходимости	руб.	1 942,00
39	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
40	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		59
	Направлено исковых заявлений	ед.		4
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		460128,49

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
 ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
 Сведения об оказываемых коммунальных услугах
 Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А

1. Отчетный период							
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2023				год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022				год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022				год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги							
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		1 584 494,86				руб.
5	- электроэнергия		879 276,42				руб.
6	- электроэнергия на СОИ		106 601,08				руб.
7	- водоотведение		271 417,73				руб.
8	- водоснабжение		319 598,31				руб.
9	- водоснабжение и водоотведение на СОИ		7 601,32				руб.
3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам							
13	Задолженность потребителей (на начало периода)		136 280,76				руб.
14	Задолженность потребителей (на конец периода)		198 583,85				руб.
4. Детальный перечень коммунальных услуг							
Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	
Электроснабжение	Договор энергоснабжения № 23020301134 от 15.04.2021 г.	231976,24	кВт	4,2	879 276,42	862 643,26	
Электроэнергия на СОИ		28415,32	кВт	4,2	106 601,08	111 558,30	
Водоотведение	Договор № 5649 холодного водоснабжения и(или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443	8955,56	м.куб	30,58	271 417,73	270 904,77	
Водоснабжение		8955,56	м.куб	38,08	319 598,31	317 384,36	
ХВС и КХВС на СОИ		113,04	м.куб	68,66	7 601,32	5 856,70	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко