

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
«Новый Сочи»

---

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 2  
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: [info@uk-newsochi.ru](mailto:info@uk-newsochi.ru)

---

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД 2022 год**  
**Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А корпус 2**

## Общая характеристика многоквартирного дома

### Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления

### Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 2
2. Обязательные сведения  
Тип дома \_\_\_\_\_ Многоквартирный  
Общая площадь \_\_\_\_\_ 8 188,1 кв.м.  
Состояние \_\_\_\_\_ Исправный  
Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ 2020  
Является объектом культурного наследия \_\_\_\_\_ Нет  
Кол-во этажей \_\_\_\_\_ 14  
Кол-во подземных этажей \_\_\_\_\_ 1
3. Серия, тип проекта здания \_\_\_\_\_ индивидуальный
4. Для общежитий  
МКД является общежитием \_\_\_\_\_ Нет
5. Подъездов \_\_\_\_\_ 1
6. Лифтов \_\_\_\_\_ 2
7. Нежилых помещений \_\_\_\_\_
8. Жилых помещений (квартир) \_\_\_\_\_ 167
9. Год постройки \_\_\_\_\_ 2020
10. Стадия жизненного цикла \_\_\_\_\_ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции — \_\_\_\_\_
12. Общий износ, % \_\_\_\_\_ 5
13. Дата установления износа \_\_\_\_\_ —
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения \_\_\_\_\_ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения \_\_\_\_\_ —
16. Наличие подземного паркинга \_\_\_\_\_ Нет
17. Общая площадь здания, кв.м. \_\_\_\_\_ 8 188,1м<sup>2</sup>  
В том числе:  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. \_\_\_\_\_ 6 275,00м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений, за искл. помещений общего пользования \_\_\_\_\_ 0м<sup>2</sup>  
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД \_\_\_\_\_ 1 485,3м<sup>2</sup>
18. Земельный участок  
Площадь, кв.м \_\_\_\_\_ 15069м<sup>2</sup>  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_ 23:49:000000:7247  
Ранее присвоенный государственный учетный номер \_\_\_\_\_

## **Конструктивные элементы**

**1. Адрес** 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 2

### **2. Внутренние стены**

Тип внутренних стен керамзитовые блоки

### **3. Окна**

Материал окон

### **4. Двери**

Материал двери металл, метало-пластик

### **5. Крыша**

Тип кровли Шатровая покрытие металл., конструкция деревянная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли -

Утепляющие слои чердачных перекрытий

Вид несущей части крыши

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши -

### **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования**

Материал отделочных покрытий гипсовая штукатурка

### **7. Фундамент**

Тип фундамента монолитный ж\б.

Год проведения последнего капитального ремонта

Материал фундамента ж\б.

Площадь отмостки, кв.м.

### **8. Перекрытия**

Тип перекрытий монолитный ж\б.

### **9. Тип наружных стен**

Тип наружных стен керамзитовые блоки.

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада

### **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры**

Количество лоджий, 26 шт

Количество балконов, 13 шт

## Инженерные системы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 2

### 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы \_\_\_\_\_ Да

Количество вводов в МКД, шт \_\_\_\_\_ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

### 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы \_\_\_\_\_ Да

Тип \_\_\_\_\_ Централизованная канализация

Материал сети \_\_\_\_\_ пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

### 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы \_\_\_\_\_ Да

Тип \_\_\_\_\_

Количество вводов в МКД, шт \_\_\_\_\_ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

### 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Год проведения последнего капитального ремонта —

#### 5.1 Стояки

Материал стояков Полипропилен

#### 5.2 Запорная арматура

Физический износ —

#### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

### 6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы \_\_\_\_\_ Нет

### 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы \_\_\_\_\_ Нет

## **8. Лифты**

### **8.1**

Номер подъезда 1

Заводской номер 725257

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

### **8.2**

Номер подъезда 1

Заводской номер 725254

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 450

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

## **9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета**

### **9.1**

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103580

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

### **9.2**

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103581

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

### 9.3

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200046

Дата ввода в эксплуатацию 05.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

### 9.4

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200053

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

### 9.5

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1321200122

Дата ввода в эксплуатацию 2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

## 10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода -167 шт.

Электрическая энергия-168 шт.

**11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета**

Сведения отсутствуют

**12. Сведения об установленных комнатных приборах учета**

Сведения отсутствуют\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"  
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 2

| 1. Период   |  |   |     |
|---|--|---|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | 01.01.2022-31.12.2022                             | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |  |   |     |
| Наименование работ (услуг)                        |  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД   | 1 524,00  |     |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме   | 1 225 923,60                                      |     |
| 2.1.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации)   | 230 098,80  |     |
| 2.2.  | Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии   | 6 095,28  |     |
| 2.3.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)  | 230 098,80  |     |
| 2.4.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов   | 36 571,92   |     |
| 2.5.  | Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора  | 45 714,96   |     |
| 2.6.  | Обслуживание ЛОС   | 43 429,20   |     |
| 2.7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности  | 9 143,04  |     |
| 2.8.  | Обеспечение контрольно - пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума  | 48 000,72   |     |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения<br>а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов<br>б) Проверка системы на водоотдачу<br>в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода<br>г) Испытание внешних гидрантов<br>д) Проверка и осмотр огнетушителей<br>е) Техническое обслуживание слаботочной системы<br>ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения<br>з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков<br>и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы<br>к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации<br>л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии<br>м) Прочие работы включая аварийные | 301 718,76  |     |



|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| 2.10.                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.<br>а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»<br>б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | 166 860,00          |
| 2.11.                                | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО  | 108 192,12          |
| 3.                                   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>648 390,48</b>   |
| 3.1.                                 | Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов  | 69 334,32           |
| 3.2.                                 | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи   | 267 432,48          |
| 3.3.                                 | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования   | 198 860,04          |
| 3.4.                                 | Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков   | 53 334,12           |
| 3.5.                                 | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 33 524,40           |
| 3.6.                                 | Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования  | 25 905,12           |
| 4.                                   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>   | <b>425 911,32</b>   |
| 4.1.                                 | Подметание придомовой территории  | 45 714,96           |
| 4.2.                                 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 80 001,24           |
| 4.3.                                 | Полив тротуаров   | 9 904,92            |
| 4.4.                                 | Уход за зелеными насаждениями   | 88 382,40           |
| 4.5.                                 | Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства  | 99 049,20           |
| 4.6.                                 | Очистка, промывка урн   | 10 666,80           |
| 4.7.                                 | Прочистка ливневой канализации  | 92 191,80           |
| 5.                                   | Проведение охранных мероприятий   | 458 673,60          |
| 6.                                   | Консьерж-служба   | 714 677,16          |
| 7.                                   | Услуги управления   | 841 155,24          |
| 8.                                   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.   | 137 144,88          |
| 9.                                   | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.  | 116 573,16          |
| <b>Итого стоимость работ (услуг)</b> |   | <b>4 569 973,44</b> |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"Новый Сочи"  
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская 20А, корпус 2

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.12.2022 по 31.12.2022

|   |   |
|---|---|
| 1. Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение  |
| 2. Основание предоставления услуги  | Предоставляется через договор управления  |
| 3. Единица измерения  | куб. м  |
| 4. Тариф, установленный для потребителей  | 38,08 руб.  |
| 5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | МУП г.Сочи "Водоканал"  |
| ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса   | 2320242443  |
| 6. Дата договора на поставку коммунального ресурса  | 21.05.2021  |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса  | 5649  |
| 7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)                                      | Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022<br>Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"<br>Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 8. Дата начала действия тарифа  | 01.12.2022  |
| 9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  | 6,59  |
| Единица измерения норматива потребления услуги  | м. куб/чел. в мес.  |
| 10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп   |

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

|  |   |
|--|---|
| ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022   |   |
| 1. Вид коммунальной услуги   | Водоотведение   |
| 2. Основание предоставления услуги   | Предоставляется через договор управления  |
| 3. Единица измерения   | куб. м  |
| 4. Тариф, установленный для потребителей   | 30,58 руб.  |
| 5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | МУП г.Сочи "Водоканал"  |
| ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 2320242443  |
| 6. Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 21.05.2021  |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 5649  |
| 7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)                                     | Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022<br>Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"<br>Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 8. Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022  |
| 9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 6,59  |
| Единица измерения норматива потребления услуги   | м. куб/чел. в мес.  |
| 10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп   |

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

|  |  |
|--|--|
| ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022 |  |
| 1. Вид коммунальной услуги               | Электроэнергия                           |
| 2. Основание предоставления услуги       | Предоставляется через договор управления |
| 3. Единица измерения                     | куб. м                                   |
| 4. Тариф, установленный для потребителей | 4,20 руб.                                |

|  |  |
|--|--|
| 5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ПАО "ТНС энерго Кубань"  |
| ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 2308119595   |
| 6. Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 24.12.2019   |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 212544   |
| 7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)                                     | Приказы РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК |
| 8. Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022   |
| 9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 147  |
| Единица измерения норматива потребления услуги   | м. куб/чел. в мес.   |
| 10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп  |

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 2**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

**ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 2**

1. Наименование владельца специального счета \_\_\_\_\_
2. Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_
3. Дата протокола общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_
4. Дополнительная информация \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"  
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862  
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме  
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 2

| 1. Отчетный период                                   |   |            |     |
|--|---|------------|-----|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений            | 29.03.2023 | год |
| 2  | Дата начала отчетного периода                 | 01.01.2022 | год |
| 3  | Дата конца отчетного периода                  | 31.12.2022 | год |
| 2. Реквизиты протокола общего собрания собственников |   |            |     |
| 5  | Дата протокола общего собрания собственников  | 29.08.2020 |     |
| 6  | Номер протокола общего собрания собственников | 1          |     |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 2

| 1. Отчетный период  |   |   |                   |                                      |
|---|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | 29.03.2023  | год               |                                      |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022  | год               |                                      |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022  | год               |                                      |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |   |   |                   |                                      |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0   | руб.              |                                      |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 0   | руб.              |                                      |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 1 339 920,41                                      | руб.              |                                      |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>   | <b>4 552 267,20</b>                               | <b>руб.</b>       |                                      |
| 8   | -за содержание дома   | 3 577 757,42                                      | руб.              |                                      |
| 9   | -за текущий ремонт  | 136 613,52  | руб.              |                                      |
| 10  | -за услуги управления   | 837 896,26  | руб.              |                                      |
| 11  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>4 420 981,26</b>                               | <b>руб.</b>       |                                      |
| 12  | -денежных средств от собственников/наимателей помещений   | 4 420 981,26                                      | руб.              |                                      |
| 13  | -целевых взносов от собственников/наимателей помещений  |   | руб.              |                                      |
| 14  | -субсидий   |   | руб.              |                                      |
| 15  | -денежных средств от использования общего имущества   |   | руб.              |                                      |
| 16  | -прочие поступления   |   | руб.              |                                      |
| 17  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>4 420 981,26</b>                               | <b>руб.</b>       |                                      |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   |   | руб.              |                                      |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   |   | руб.              |                                      |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 1 471 206,35                                      | руб.              |                                      |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества                          |   |   |                   |                                      |
|   | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |                   |                                      |
| 21  | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД  | 1 518,64  |                   |                                      |
| 22  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме                                    | 1 221 701,20                                      |                   |                                      |
| 23  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  | 646 157,92  |                   |                                      |
| 24  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | 424 444,44  |                   |                                      |
| 25  | Проведение охранных мероприятий   | 457 093,84  |                   |                                      |
| 26  | Консьерж-служба   | 712 215,96  |                   |                                      |
| 27  | Услуги управления   | 838 258,28  |                   |                                      |
| 28  | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.  | 116 171,72  |                   |                                      |
| 29  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.   | 152 813,66  |                   |                                      |
|   | <b>Итого расходов</b>   | <b>4 570 375,66</b>                               |                   |                                      |
| 4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)                      |   |   |                   |                                      |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 30  | <b>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>   |   |                   |                                      |
|   | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома            | 2 раза в год                                      | кв.м              | 0,02                                 |
| 31  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в многоквартирном доме</b>                           |   |                   |                                      |



|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).   | ежедневно  | кв.м | 3,02 |
| Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии  | 1 раз в 6 месяцев  | кв.м | 0,08 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).  | ежедневно  | кв.м | 3,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов  | ежемесячно   | кв.м | 0,48 |
| Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора   | 4 раза в год   | кв.м | 0,60 |
| Обслуживание ЛОС  | 1 раз в месяц  | кв.м | 0,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности   | ежемесячно   | кв.м | 0,12 |
| Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофони, шлагбаума  | круглосуточно  | кв.м | 0,63 |
| системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения<br>а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов<br>б) Проверка системы на водоотдачу<br>в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода<br>г) Испытание внешних гидрантов<br>д) Проверка и осмотр огнетушителей<br>е) Техническое обслуживание слаботочной системы<br>ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения<br>з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков<br>и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы<br>к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации<br>л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии<br>м) Прочие работы включая аварийные | 1 раз в месяц<br>1 раз в год<br>1 раз в год<br>2 раза в год<br>2 раза в год<br>4 раза в год<br>2 раза в год<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости | кв.м | 3,96 |

|           |   |   |      |       |
|-----------|---|---|------|-------|
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.<br>а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»<br>б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | ежедневно<br><br>1 раз в год<br><br>1 раз в год | кв.м | 2,19  |
|           | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО  | 1 раз в год                                     | кв.м | 1,42  |
| <b>32</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |      |       |
|           | Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин   | 5 раз в неделю                                  | кв.м | 0,91  |
|           | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи   | 3 раза в неделю                                 | кв.м | 3,51  |
|           | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования   | 1 раз в месяц                                   | кв.м | 2,61  |
|           | Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков   | 1 раз в месяц                                   | кв.м | 0,7   |
|           | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 раз в месяц                                   | кв.м | 0,44  |
|           | Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования  | 2 раза в год                                    | кв.м | 0,34  |
| <b>33</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>   |   |      |       |
|           | Подметание придомовой территории  | 5 раз в неделю                                  | кв.м | 0,6   |
|           | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю                                  | кв.м | 1,05  |
|           | Полив тротуаров   | ежемесячно                                      | кв.м | 0,13  |
|           | Уход за зелеными насаждениями   | 1 раз в неделю                                  | кв.м | 1,16  |
|           | Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства  | 2 раза в неделю                                 | кв.м | 1,3   |
|           | Очистка, промывка урн   | ежедневно                                       | кв.м | 0,14  |
|           | Прочистка ливневой канализации  | 4 раза в год                                    | кв.м | 1,21  |
| <b>34</b> | <b>Проведение охранных мероприятий</b>  |   |      |       |
|           | Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима   | круглосуточно                                   | кв.м | 6,02  |
| <b>35</b> | <b>Консьерж-служба</b>  |   |      |       |
|           | Консьерж-служба   | ежедневно                                       | кв.м | 9,38  |
| <b>36</b> | <b>Услуги управления</b>  |   |      |       |
|           | Услуги управления   | ежемесячно                                      | кв.м | 11,04 |
| <b>37</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.</b>   |   |      |       |
|           | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                   | кв.м | 1,53  |
| <b>38</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.</b>  |   |      |       |

|  |                       |      |           |
|--|-----------------------|------|-----------|
| Монтаж петель для навесного замка на двери выхода на кровлю                                  | По мере необходимости | руб. | 576,00    |
| Ремонт замка, сорванного с калитки придомовой территории                                     | По мере необходимости | руб. | 100,00    |
| Замена светильников в подвальных помещениях, монтаж выключателя                              | По мере необходимости | руб. | 3 373,12  |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 810,44  |
| Замена прожектора подсветки пальмы на придомовой территории                                  | По мере необходимости | руб. | 844,00    |
| Замена автомата в серверной  | По мере необходимости | руб. | 1 836,00  |
| Подключение уличного освещения   | По мере необходимости | руб. | 6 118,80  |
| Замена доводчика на калитке (придомовая территория)  | По мере необходимости | руб. | 1 740,00  |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 825,02  |
| Монтаж навеса от дождя на велопарковке   | По мере необходимости | руб. | 4 950,00  |
| Замена доводчика на калитке (придомовая территория)  | По мере необходимости | руб. | 2 637,00  |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 883,60  |
| Установка пластиковых стекол на дверях электрощитовых шкафов                                 | По мере необходимости | руб. | 388,16    |
| Установка дополнительной модульной велопарковки  | По мере необходимости | руб. | 5 833,00  |
| Замена радиопульта DoorHan Transmitter 2 PRO шлагбаума                                       | По мере необходимости | руб. | 854,00    |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 883,60  |
| Восстановление разбитого керамогранитного покрытия на полу в коридорах и лифтовых холлах     | По мере необходимости | руб. | 2 407,59  |
| Ремонт ограждения придомовой территории  | По мере необходимости | руб. | 1 210,00  |
| Установка наконечников на перилах лестницы   | По мере необходимости | руб. | 347,00    |
| Замена светильника на переходном балконе 13 этажа  | По мере необходимости | руб. | 2 877,60  |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 883,60  |
| Установка маршрутизатора на магнитный замок (домофон) на входе в подъезд                     | По мере необходимости | руб. | 4 774,00  |
| Установка защитных сеток на дымоходах в лифтовых шахтах                                      | По мере необходимости | руб. | 4 414,75  |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00  |
| Ремонт крыши контейнерной площадки   | По мере необходимости | руб. | 4 497,38  |
| Устройство дополнительных отверстий в приточной вентиляции, установка вентиляционных решеток | По мере необходимости | руб. | 4 814,00  |
| Монтаж навеса от дождя на велопарковке   | По мере необходимости | руб. | 4 950,00  |
| Замена замка на балконной двери 8 этажа  | По мере необходимости | руб. | 852,00    |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00  |
| Установка дополнительных парковок для велосипедов на придомовой территории                   | По мере необходимости | руб. | 16 200,00 |
| Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00  |
| Перенос дренажной системы кондиционирования  | По мере необходимости | руб. | 1 275,95  |
| Оштукатуривание стен в коридорах МОП   | По мере необходимости | руб. | 138,00    |
| Замена доводчика входной двери   | По мере необходимости | руб. | 2 115,00  |

|    |  |                       |      |          |
|----|--|-----------------------|------|----------|
|    | Замена датчика движения и светильников с датчиком движения на 3 и 13 этажах  | По мере необходимости | руб. | 3 304,28 |
|    | Сварка ограждения на придомовой территории, покраска   | По мере необходимости | руб. | 7 083,75 |
|    | Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00 |
|    | Замена модульного контактора шлагбаума на придомовой территории  | По мере необходимости | руб. | 2 865,20 |
|    | Проверка резьбовых соединений водомеров для предотвращения прорыва (156 кв.)   | По мере необходимости | руб. | 6 240,00 |
|    | Перенос дренажной системы кондиционирования  | По мере необходимости | руб. | 5 762,62 |
|    | Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00 |
|    | Установка двери в подвальном помещении   | По мере необходимости | руб. | 8 582,50 |
|    | Замена доводчика на двери в местах общего пользования (лестничная клетка)  | По мере необходимости | руб. | 2 690,00 |
|    | Замена считывателя ключей домофона   | По мере необходимости | руб. | 2 861,00 |
|    | Демонтаж решеток металлических 6 шт, Механическая очистка ливнеотока 40 м, прочистка и промывка системы 40 м.пог с выходом в центральную ливневую канализацию. Установка решеток на штатное место. | По мере необходимости | руб. | 2 000,00 |
|    | Зачистка ржавчины и окрашивание водомерных ящиков, электрощитов, шкафов пожарных гидрантов, ящиков для песка   | По мере необходимости | руб. | 1 648,50 |
|    | Замена сигнально-пускового блока пожарной сигнализации   | По мере необходимости | руб. | 1 893,00 |
|    | Замена светодиодных светильников в МОП   | По мере необходимости | руб. | 4 422,20 |
|    | Замена маршрутизатора системы видеонаблюдения  | По мере необходимости | руб. | 2 399,00 |
|    | Опломбирование шкафов счетчиков ИПУ  | По мере необходимости | руб. | 1 942,00 |
| 39 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |                       |      |          |
|    | Количество поступивших претензий   | ед.                   |      | 0        |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | ед.                   |      | 0        |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.                   |      | 0        |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.                  |      | 0        |
| 40 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>   |                       |      |          |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.                   |      | 49       |
|    | Направлено исковых заявлений   | ед.                   |      | 3        |
|    | Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы  | ед.                   |      | 233126,1 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"  
 ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862  
 Сведения об оказываемых коммунальных услугах  
 Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 2

| 1. Отчетный период   |   |                                     |                   |       |   |  |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|-------|---|--|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | 29.03.2023                          | год               |       |   |  |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022                          | год               |       |   |  |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022                          | год               |       |   |  |
| 2. Предоставляемые населению коммунальные услуги             |   |                                     |                   |       |   |  |
| 4  | Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:   | 1 361 696,55                        | руб.              |       |   |  |
| 5  | - электроэнергия  | 876 919,91                          | руб.              |       |   |  |
| 6  | - электроэнергия на СОИ   | 128 100,63                          | руб.              |       |   |  |
| 7  | - водоотведение   | 160 034,03                          | руб.              |       |   |  |
| 8  | - водоснабжение   | 189 056,93                          | руб.              |       |   |  |
| 9  | - водоснабжение и водоотведение на СОИ  | 7 585,05                            | руб.              |       |   |  |
| 3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам |   |                                     |                   |       |   |  |
| 13   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 68 814,98                           | руб.              |       |   |  |
| 14   | Задолженность потребителей (на конец периода)   |                                     | руб.              |       |   |  |
| 4. Детальный перечень коммунальных услуг                     |   |                                     |                   |       |   |  |
| Вид коммунальной услуги                                      | Основание предоставления коммунальной услуги  | Общий объем потребления, нат. показ | Единица измерения | Тариф | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса, руб. |
| Электроснабжение   | Договор энергоснабжения № 23020301134 от 15.04.2021 г.  | 232619,14                           | кВт               | 4,2   | 876 919,91  | 908 654,43   |
| Электроэнергия на СОИ  |   | 34154,52                            | кВт               | 4,2   | 128 100,63  | 136 244,93   |
| Водоотведение  | Договор № 5649 холодного водоснабжения и(или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443 | 5266,15                             | м.куб             | 30,58 | 160 034,03  | 154 157,18   |
| Водоснабжение  |   | 5266,15                             | м.куб             | 38,08 | 189 056,93  | 181 167,76   |
| ХВС и КХВС на СОИ  |   | 112,79                              | м.куб             | 68,66 | 7 585,05  | 5 780,60   |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 14  
*Семин Александр* листах

