

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 3

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2020	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.10.2019	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	168 973,26	руб.	
8	-за содержание дома	160 624,46	руб.	
9	-за текущий ремонт	1 952,54	руб.	
10	-за услуги управления	6 396,26	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:		руб.	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	144 435,00	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	144 435,00	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 538,26	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	89,77		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	49 935,68		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	106 334,93		
24	Обслуживание ТП и дизель-генератора	2 064,76		
25	Услуги управления	6 396,26		
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	2 199,41		
27	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	4 275,00		
Итого расходов		171 295,81		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
28	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,04
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	ежедневно	кв.м	8,29
	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м	0,10
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,88
	Обеспечение контрольно-пропускной системы, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м	0,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шовб) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	11,4
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	3 раза в неделю	кв.м	35,5
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	11,8
31	Обслуживание ТП и дизель-генератора			
	Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	0,92
32	Услуги управления			
	Услуги управления	ежедневно	кв.м	2,85
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	0,98
34	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			
	Замена светодиодных лампочек	По мере необходимости	руб.	276,00

	Установка заркала	По мере необходимости	руб.	3 999,00
35	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
36	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
	Направлено исковых заявлений	ед.		0
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы			0

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.10.2019-31.12.2019	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	89,77	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	49 935,68	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	106 334,93	
4	Обслуживание ТП и дизель-генератора	2 064,76	
5	Услуги управления	6 396,26	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	2 199,41	
7	проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. ремонт конструктивных элементов МКД.	4 275,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		171 295,81	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Отчетный период							
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2020				год
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2019				год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019				год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги							
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		1 200,41				руб.
5	- электроснабжение		659,24				руб.
6	- водоснабжение		254,07				руб.
7	- водоотведение		287,10				руб.
3. Детальный перечень коммунальных услуг							
Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	
Электроснабжение	Договор о компенсации расходов за потребленные ресурсы от 01.08.2019г. Поставщик: ООО "Фишт", ИНН2320140723	195,62	кВт	3,37	659,24	659,27	
Водоотведение		7,60	м.куб	37,776	287,1	287,1	
Водоснабжение		7,60	м.куб	33,43	254,07	254,07	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.10.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	27.09.2019	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

