

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Адрес места нахождения: г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом.2

Телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления:

Договор управления № бн от 15.05.2019 (пер. Дагомысский, д. 18).pdf

Размер файла: 2,59 мб Скачать (/files/download/gis/1/115784)

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18

2. Обязательные сведения

Тип дома Многоквартирный

Общая площадь 13460,50

Состояние Исправный

Год ввода в эксплуатацию 2018

Является объектом культурного наследия Нет

Кол-во этажей 22

Кол-во подземных этажей 0

3. Серия, тип проекта здания индивидуальный

4. Для общежитий

МКД является общежитием Нет

Тип —

5. Подъездов 1

6. Лифтов 4

7. Нежилых помещений 14

8. Жилых помещений (квартир) 182

9. Год постройки 2018

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции —

12. Общий износ, % —

13. Дата установления износа —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения Да

15. Дата приватизации первого жилого помещения —

16. Наличие подземного паркинга Нет

17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования 603,4

Общая площадь помещений общего пользования в МКД —

Общая площадь жилых помещений, кв.м 7984,5

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м 2877,2

18. Земельный участок

Площадь, кв.м 6569

Кадастровый номер 23:49:0205023:5

Ранее присвоенный государственный учетный номер —



Конструктивные элементы

1. Адрес 354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18
2. Внутренние стены
Тип внутренних стен Стены из монолитного железобетона; Пенобетонные блоки
Физический износ, %
3. Окна
Материал окон Алюминиевый сплав; Металлопластик
Физический износ, %
4. Двери
Материал двери Глухая металлическая; Металлическая остекленная
Физический износ, %
5. Крыша
Тип кровли Рулонная
Год проведения последнего капитального ремонта кровли
Физический износ кровли, %
Утепляющие слои чердачных перекрытий Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)
Вид несущей части крыши Ж/б плиты
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши
Физический износ несущей части крыши, %
6. Отделочные покрытия помещений общего пользования
Материал отделочных покрытий Подвесные; Штукатурка декоративная
Физический износ, %
7. Фундамент
Тип фундамента Буронабивные сваи; Монолитный ростверк
Год проведения последнего капитального ремонта
Материал фундамента Железобетон
Площадь отмостки, кв.м
Физический износ, %
8. Перекрытия
Тип перекрытий Монолитные железобетонные плиты
Физический износ, %
9. Тип наружных стен
Тип наружных стен Монолитный железобетонный каркас
Год проведения последнего капитального ремонта
Тип наружного утепления фасада Утепление с защитным штукатурным слоем
Физический износ, %
Материал отделки фасада окраска по штукатурке
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество поджий, шт	123
Количество балконов, шт	157



Инженерные системы

1. Адрес 354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомыский, д. 18

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы Да

Тип Централизованная канализация

Материал сети пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы Нет

Тип нет

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Физический износ, % —

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Физический износ —

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы Да

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип системы Домовая котельная

Тип теплоисточника или теплоносителя Вода; Газ

Физический износ, %	_____
Количество вводов в МКД, шт	_____ 1
6.1 Отопительные приборы	
Тип	_____ Радиатор
Физический износ	_____
6.2 Сеть внутридомовой системы отопления	
Материал теплоизоляции сети	_____ Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
Материал сети	_____ Полимер
Физический износ	_____
6.3 Стояки	
Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	_____ Вертикальная
Материал	_____ Полимер
Физический износ	_____
6.4 Запорная арматура	
Физический износ	_____
6.5 Печи, камины и очаги	
Физический износ	_____
Год проведения последнего капитального ремонта	_____
7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	
Наличие системы	_____ Да
Тип системы	_____ Тупиковая
Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	_____ 1
Физический износ	_____
Год проведения последнего капитального ремонта	_____
7.1 Запорная арматура	
Физический износ	_____
7.2 Стояки	
Материал	_____ Полимер
Физический износ	_____
7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	
Физический износ	_____
Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	_____ Полимер
Материал теплоизоляции сети	_____ Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
8. Лифты	
8.1	
Номер подъезда	_____ 1
Заводской номер	_____ B7NS9861
Тип лифта	_____ Пассажирский
Инвентарный номер	_____
Нормативный срок службы, лет	_____ 25

Грузоподъемность, кг	10000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.2	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9862
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.3	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9863
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.4	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9864
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	1000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета	
9.1	
Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода <u>Электрическая энергия</u> Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
Марка прибора учета	Меркурий 230
Заводской номер (серийный)	37820723

Дата ввода в эксплуатацию 01.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ВС

Заводской номер (серийный) 18328789

Дата ввода в эксплуатацию 27.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ЭНЕРГОМЕРА СЕ 301

Заводской номер (серийный) 126096893

Дата ввода в эксплуатацию 02.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ЭНЕРГОМЕРА СЕ 301

Заводской номер (серийный) 127069867

Дата ввода в эксплуатацию 27.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ВС

Заводской номер (серийный) 18328789

Дата ввода в эксплуатацию 25.02.2020

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах
Твердое топливо Сточные воды Не определен

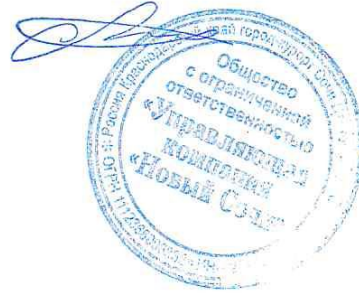
797

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют



354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18

Перечень договоров на использование общего имущества

Общее имущество многоквартирного дома не используется



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2020-31.12.2020 год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 344,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 258 964,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 418 031,84
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	429 738,96
5	Проведение охранных мероприятий	1 302 612,72
6	Консьерж-служба	972 837,60
7	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 360,28
8	Обслуживание крышной котельной	239 087,16
9	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 641,52
10	Услуги управления	587 412,60
11	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	86 181,85
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	287 523,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)		7 762 735,93

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год

2. Предоставляемые населению коммунальные услуги

4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:	1 688 725,39	
5	- электроснабжение	526 458,92	руб.
6	- электроснабжение на СОИ	245 796,17	руб.
7	-отопление	226 058,92	руб.
8	-подогрев воды	89 787,58	руб.
9	-теплоэнергия на СОИ	295 167,16	руб.
10	-водоотведение	134 041,07	руб.
11	-водоснабжение	144 994,53	руб.
12	-водоснабжение и водоотведение на СОИ	26 421,04	руб.

3. Детальный перечень коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
Электроснабжение	Договор № 212544 от 24.12.2019 Поставщик: ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН 2308119595	152 462,00	кВт	3,37/3,52	526 458,92	479 373,99
Электроснабжение на СОИ		71 349,72	кВт	3,37/3,52	245 796,17	223 508,66
Отопление	Договор 25-4-02471-ТСЖ/19 от 25.11.2019 г., Поставщик: ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР", ИНН 2308070396	247,98	Гкал	794,1858	226 058,92	226058,92
Подогрев воды		93,38	Гкал	794,1858	89 787,58	89787,58
Теплоэнергия на СОИ		371,83	Гкал	794,1858	295 167,16	295 167,16
Водоотведение	Договор о компенсации расходов за потребленные ресурсы от 01.08.2019г. Поставщик: ООО "Фишт", ИНН2320140723	4 615,95	м.куб	30,35/30,01	134 041,07	134041,07
Водоснабжение		4 615,95	м.куб.	33,43	144 994,53	144994,53
Водоснабжение и водоотведение на СОИ		408,67	м.куб	63,78/64,44	26 421,04	26421,04

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д. В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	14.05.2019	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	29.03.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	01.01.2020	год
		31.12.2020	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	558912,98	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:		
8	-за содержание дома	7 762 735,93	руб.
9	-за текущий ремонт	7 089 141,48	руб.
10	-за услуги управления	86 181,85	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	587 412,60	руб.
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 846 312,37	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	7 846 312,37	руб.
14	-субсидий		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 846 312,37	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	475 336,54	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 344,16
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 258 964,24
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 418 031,84
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	429 738,96
25	Проведение охранных мероприятий	1 302 612,72
26	Консьерж-служба	972 837,60
27	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 360,28
28	Обслуживание крышной котельной	239 087,16
29	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 641,52
30	Услуги управления	587 412,60
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	86 181,85
32	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	287 523,00
Итого расходов		7 762 735,93

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
33	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,44

34	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме</i>		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	кв.м 3,65
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	кв.м 0,48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м 3,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	кв.м 1,5
	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м 0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	кв.м 0,10
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м 0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м 0,82
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м 0,81
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения</p> <p>а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шовб) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>раз в год 1 раз в год</p> <p>2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p>	кв.м 6,6

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	3,59
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	3,21
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м	7,09
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	кв.м	0,15
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	0,40
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	2,32
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,17
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29
36	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	2,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	0,03
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,15
	Уход за зелёными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,25
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,08
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	0,13
37	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	12,63
38	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,44
39	Обслуживание ТП и дизель-генератора			
	Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	1,1
40	Обслуживание крышной котельной			
	Обслуживание крышной котельной	4 раза в год	кв.м	2,32
41	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации			
	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	кв.м	0,21

42	<i>Услуги управления</i>			
	Услуги управления	ежедневно	кв.м	5,7
43	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.</i>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	2,79
44	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.</i>			
	Опломбировка шкафов размещения индивидуальных приборов учета	21.01.2020	руб.	3 800,05
	Замена ламп освещения на лестничной клетке	23.01.2020	руб.	1 168,00
	Регулировка замков дверей мест общего пользования	10.02.2020	руб.	3 520,00
	Опломбировка индивидуальных приборов учета (электрические, ГВС, ХВС, отопление) роторной пломбой "Твистил", опломбировка щитовых в МОП пломбой с наклейкой (20*100 мм) с логотипом	14.02.2021	руб.	3 939,27
	Замена керамической плитки пола в МОП и на лестничной клетке	24.02.2020	руб.	1 144,32
	Замена крана в санузле МОП на 1 этаже	27.02.2020	руб.	1 160,20
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	03.03.2020	руб.	3 520,00
	Регулировка доводчиков межэтажных дверей МОП	11.03.2020	руб.	3 520,00
	Замена ламп освещения в МОП	09.04.2020	руб.	1 168,00
	Регулировка замков дверей мест общего пользования	21.04.2020	руб.	3 520,00
	Опломбировка индивидуальных приборов учета (электрические, ГВС, ХВС, отопление) роторной пломбой "Твистил", опломбировка щитовых в МОП пломбой с наклейкой (20*100 мм) с логотипом	22.04.2020	руб.	3 985,54
	Замена керамической плитки пола в МОП и на лестничной клетке	24.04.2020	руб.	1 199,40
	Установка прибора освещения с прокладкой кабеля до электрощитовой	29.04.2020	руб.	3 586,93
	Замена керамической плитки пола в МОП и на лестничной клетке	14.05.2020	руб.	1 144,32
	Регулировка дверей и замена доводчика	27.05.2020	руб.	4 606,72
	Замена лампочек на лестничной клетке с 1 по 20 этаж	29.05.2020	руб.	730,00
	Замена приборов освещения в МОП на 8,17 этажах	22.06.2020	руб.	2 113,84
	Замена доводчика на дверях МОП	23.06.2020	руб.	2 186,72
	Замена керамической плитки пола в МОП и на лестничной клетке	24.06.2020	руб.	1 089,24
	Замена водомера на полив	26.06.2020	руб.	2 510,50
	Замена приборов освещения на придомовой территории	21.07.2020	руб.	2 912,00
	Опломбировка шкафов размещения индивидуальных приборов учета	27.07.2020	руб.	3 986,75
	Регулировка дверей и замков в МОП на этажах	09.08.2020	руб.	3 520,00
	Замена доводчика на входной двери	24.08.2020	руб.	3 502,50

	Замена ламп освещения в МОП	01.09.2020	руб.	1 391,25
	Устранение пятен ржавчины специальным средством, полировка дверного полотна лифта	03.09.2020	руб.	2 588,70
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	25.09.2020	руб.	3 771,75
	Замена наклеек в МОП по пожарной безопасности	03.11.2020	руб.	1 050,00
	Замена ламп освещения в МОП	18.11.2020	руб.	2 932,00
	Точечная покраска стен в МОП	27.11.2020	руб.	2 104,50
	Замена приборов освещения в МОП на 8,17 этажах	06.12.2020	руб.	3 161,60
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	15-16.12.2020	руб.	4 127,75
	Снятие защитной обшивки с пассажирского лифта	29.12.2020	руб.	1 520,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		41
	Направлено исковых заявлений	ед.		12
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		819360,59

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

