

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 8
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД 2023

Краснодарский край, г. Сочи, переулок Дагомысский, дом 18

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления – Протокол общего собрания собственников № 1 от 14.05.2019 г.
2. Дата договора управления – 14.05.2019 г.
3. Дата начала управления домом – 01.06.2019 г.

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес	354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18
2. Обязательные сведения	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	13460,50
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	2018
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	22
Кол-во подземных этажей	0
3. Серия, тип проекта здания	индивидуальный
4. Для общежитий	
МКД является общежитием	Нет
Тип	—
5. Подъездов	1
6. Лифтов	4
7. Нежилых помещений	12
8. Жилых помещений (квартир)	187
9. Год постройки	2018
10. Стадия жизненного цикла	Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	7
13. Дата установления износа	15.09.2023
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения	—
16. Наличие подземного паркинга	Нет
17. Площадь здания, кв.м.	13460,5м ²
Общая площадь жилых помещений,	8294,8м ²
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	567,7м ²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2877,2м ²
18. Земельный участок	
Площадь, кв.м	6569
Кадастровый номер	23:49:0205023:5
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес 354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен Стены из монолитного железобетона; Пенобетонные блоки

Окна

Материал окон Металлопластик; Алюминиевый сплав

Двери

Материал двери Металлическая остекленная; Глухая металлическая

Крыша

Тип кровли Рулонная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли —

Утепляющие слои чердачных перекрытий Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)

Вид несущей части крыши Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши —

Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий Штукатурка декоративная; Подвесные

Фундамент

Тип фундамента Монолитный ростверк; Бурунабивные сваи

Год проведения последнего капитального ремонта —

Материал фундамента Железобетон

Площадь отмостки, кв.м —

Перекрытия

Тип перекрытий Монолитные железобетонные плиты

Тип наружных стен

Тип наружных стен Монолитный железобетонный каркас

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада Утепление с защитным штукатурным слоем

Материал отделки фасада окраска по штукатурке

3. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт 123

Количество балконов, шт 157

Инженерные системы

1. Адрес.....354057, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы Да
Количество вводов в МКД, шт 1
Год проведения последнего капитального ремонта —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы Да
Тип Централизованная канализация
Материал сети пластик
Год проведения последнего капитального ремонта —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы Нет
Тип нет
Количество вводов в МКД, шт 1
Год проведения последнего капитального ремонта —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да
Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2
Тип Централизованная (от городской сети)
Год проведения последнего капитального ремонта —
Материал стояков Полипропилен

Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы Да
Год проведения последнего капитального ремонта —
Тип системы Домовая котельная
Тип теплоисточника или теплоносителя Вода; Газ
Количество вводов в МКД, шт 1

Отопительные приборы

Тип Радиатор

Сеть внутридомовой системы отопления

Материал теплоизоляции сети Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
Материал сети Полимер

Стояки

Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная
Материал Полимер
Запорная арматура

Печи, камины и очаги

Год проведения последнего капитального ремонта —

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы Да
Тип системы Тупиковая
Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт 1
Год проведения последнего капитального ремонта —

Запорная арматура

Стояки

Материал	Полимер
Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.1

Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9864
Тип лифта	Пассажирский
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	1000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—

8.2

Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9863
Тип лифта	Пассажирский
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—

8.3

Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9862
Тип лифта	Пассажирский
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—

8.4

Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9861
Тип лифта	Пассажирский
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	1000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса	Электрическая энергия
Марка прибора учета	ЭНЕРГОМЕРА CE 301
Заводской номер (серийный)	126096893
Дата ввода в эксплуатацию	02.07.2019
Межповерочный интервал	10
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса	Электрическая энергия
Марка прибора учета	ЭНЕРГОМЕРА CE 301
Заводской номер (серийный)	127069867
Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2019
Межповерочный интервал	10
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса	Холодная вода
Марка прибора учета	Dekast-50
Заводской номер (серийный)	093401070
Дата ввода в эксплуатацию	17.04.2023
Межповерочный интервал	6
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса	Холодная вода
Марка прибора учета	POWOGAS-65
Заводской номер (серийный)	19327431
Дата ввода в эксплуатацию	09.07.2019
Межповерочный интервал	6
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса	Тепловая энергия
Марка прибора учета	TRZ
Заводской номер (серийный)	1318200024
Дата ввода в эксплуатацию	17.05.2018
Межповерочный интервал	6
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Горячая вода	196
Тепловая энергия	195
Холодная вода	196
Электрическая энергия	193

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2023-31.12.2023	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1.	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	46 794,00	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 320 557,24	
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения;	388 177,56	
2.2.	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	51 048,00	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	388 177,56	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной	159 525,00	
2.5.	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	63 810,00	
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	10 635,00	
2.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	12 762,00	
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	86 143,56	
2.9.	Обеспечение контрольно - пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	86 143,56	
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения (Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов, проверка системы на водоотдачу, техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода, испытание внешних гидрантов, проверка и осмотр огнетушителей, техническое обслуживание слаботочной системы, обслуживание сплинкерного пожаротушения и т.д.	701 910,00	
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)	372 225,00	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 463 377,08	
3.1.	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	341 383,56	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	754 021,68	
3.3.	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	15 952,68	
3.4.	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	42 540,00	

3.5.	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	243 541,68
3.6.	Мытье окон в помещениях общего пользования	15 952,68
3.7.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 079,68
3.8.	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	31 905,12
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	443 479,80
4.1.	Подметание придомовой территории	268 002,00
4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 190,56
4.3.	Полив тротуаров	15 952,56
4.4.	Уход за зелеными насаждениями	132 937,68
4.5.	Очистка, промывка урн	8 508,00
4.6.	Прочистка ливневой канализации	14 889,00
5.	Проведение охранных мероприятий	1 344 264,00
6.	Койсерж-служба	1 003 944,00
7.	Обслуживание ТП и дизель-генератора	116 985,12
8.	Обслуживание крышной котельной	246 732,00
9.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	22 333,68
10.	Услуги управления	606 195,00
11.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	85 080,00
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	296 716,56
Итого плановая стоимость работ (услуг)		7 996 458,48

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Новый Сочи"
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.12.2022 по 31.12.2023

1. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	38,08 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2023

1. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкл
4. Тариф, установленный для потребителей	914,331 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.11.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-02471-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Тариф рассчитан исходя из стоимости газа на выработку 1 ГКЛ
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2023
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,65
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	РЭК № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	30,57 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования

	тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.12.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	212544
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2023

1. Вид коммунальной услуги	Отопление
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкал
4. Тариф, установленный для потребителей	914,331 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.11.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-02471-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Тариф рассчитан исходя из стоимости газа на выработку 1 ГКЛ
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2023
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в ред. Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.05.2013 N 6/2013-нп)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Отчетный период										
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2024							
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023							год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023							год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги										
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		3 449 338,98							руб.
5	- электроснабжение		1 395 858,87							руб.
6	- электроснабжение на СОИ		375 871,51							руб.
7	-отопление		359 608,43							руб.
8	-подогрев воды		225 894,67							руб.
9	-теплоэнергия на СОИ		263 967,69							руб.
10	-водоотведение		359 737,44							руб.
11	-водоснабжение		448 143,75							руб.
12	-водоснабжение и водоотведение на СОИ		20 256,62							руб.
3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам										
13	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.								325 021,60
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.								253 769,02
3. Детальный перечень коммунальных услуг										
	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Задолженность потребителей	
15	Электроснабжение	Договор № 212544 от 24.12.2019 Поставщик: ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН 2308119595	332 978,10	кВт	4,2	1 395 858,87	1 391 899,95	102 288,48	82 758,75	
16	Электроснабжение на СОИ		104 284,96	кВт	4,2	375 871,51	381 153,35	28 655,05	30 001,77	
17	Отопление	Договор 25-4-02471-ТСЖ/19 от 25.11.2019 г., Поставщик: ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР", ИНН 2308070396	391,58	Гкал	914,331	359 608,43	360 093,68	60 473,87	43 098,40	
18	Подогрев воды		551,93	Гкал	914,331	225 874,90	218 423,13	22 148,01	15 615,84	
19	Теплоэнергия на СОИ		288,82	Гкал	914,331	263 967,69	268 491,56	24 584,57	31 182,97	
20	Водоотведение	Договор № 5649 холодного водоснабжения и(или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443	11 794,74	м.куб	30,58	360 661,83	353 749,85	29 645,16	22 753,26	
21	Водоснабжение		11 794,74	м.куб.	38,08	449 143,75	440 524,47	36 927,96	28 495,89	
22	Водоснабжение и водоотведение на СОИ		267,66	м.куб	68,66	18 376,14	19 840,42			

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д. В. Лямзенко

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, ПЕР. ДАГОМЫССКИЙ, ДОМ 18**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

**ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, ПЕР. ДАГОМЫССКИЙ, ДОМ 18

1. Наименование владельца специального счета _____
2. Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
3. Дата протокола общего собрания собственников помещений _____
4. Дополнительная информация _____

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	26.12.2023	
6	Номер протокола общего собрания собственников	2	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	653499,60	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	7 996 458,48	руб.	
8	-за содержание дома	7 305 183,48	руб.	
9	-за текущий ремонт	85 080,00	руб.	
10	-за услуги управления	606 195,00	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	8 191 811,38	руб.	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 191 811,38	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	8 191 811,38	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	458 146,70	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	46 794,00		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 320 557,24		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 463 377,08		
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	443 479,80		
25	Проведение охранных мероприятий	1 344 264,00		
26	Консьерж-служба	1 003 944,00		
27	Обслуживание ТП и дизель-генератора	116 985,12		
28	Обслуживание крышной котельной	246 732,00		
29	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	22 333,68		
30	Услуги управления	606 195,00		
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	296 716,56		
32	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	500 611,59		
	Итого расходов	8 411 990,07		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
33	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,44
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,65
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,48

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	кв.м	1,5
	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	кв.м	0,10
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,82
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м	0,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шовб) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	6,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	3,59
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	3,21
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м	7,09
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	кв.м	0,15
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	0,40
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	2,32
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,17
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29
36	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	2,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	0,03
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,15
	Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,25
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,08

	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	0,13
37	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	12,63
38	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,44
39	Обслуживание ТП и дизель-генератора			
	Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	1,1
40	Обслуживание крышной котельной			
	Обслуживание крышной котельной	4 раза в год	кв.м	2,32
41	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации			
	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	кв.м	0,21
42	Услуги управления			
	Услуги управления	ежедневно	кв.м	5,7
43	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	2,79
44	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			
	Замена регулятора давления на гребенке ГВС на 8-м этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	3 904,20
	Замена кабеля питания системы оповещения МКД	По мере необходимости	руб.	299,00
	Замена прибора уличного освещения на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	1 862,76
	Покраска загрязненных участков на стенах в коридорах на 1-22 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	4 170,45
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 079,20
	Установка роутера на ресепшене для обеспечения интернет-соединения (МОП)	По мере необходимости	руб.	6 049,00
	Размещение информационных табличек на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	2 800,00
	Замена доводчиков на двери в лифтовых холлах на 4 и 8 этажах МОП	По мере необходимости	руб.	3 628,00
	Замена светодиодных светильников в МОП на 11 и 17 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	7 065,00
	Ремонт стояка горячего водоснабжения с заменой части трубопровода	По мере необходимости	руб.	5 480,00
	Монтаж декоративной пленки на дверях первого этажа (МОП)	По мере необходимости	руб.	3 024,45
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 138,00
	Покраска загрязненных участков на стенах в коридорах на 1,3,4,6,8,9,11,12,15,16,19,20 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	4 170,45
	Замена светодиодных ламп в светильниках на лестничных клетках на 9,12,16,18,20 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 396,50
	Замена входной двери лифтового холла на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	24 937,92
	Замена Реле напряжения перекоса и последовательности фаз, электрода ионизации, электрода розжига в котельной (МОП)	По мере необходимости	руб.	29 950,00
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 255,60
	Оштукатуривание откосов входной двери лифтового холла после её замены на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 252,50
	Установка сплит-системы в техническом помещении (машинное отделение) для охлаждения узлов и агрегатов	По мере необходимости	руб.	13 600,00
	Замена доводчиков на двери в лифтовом холле на 13 этаже МОП	По мере необходимости	руб.	2 582,50
	Замена ламп освещения на 4,6,13,16,19 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 001,25
	Замена рамок выключателей в МОП на 4 и 6 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	373,80
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 255,60
	Замена выключателей в насосной на 12 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	633,80

Замена драйверов светодиодных светильников в лифтовых холлах на 1,6,13 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	2315,00
Размещение знаков пожарной безопасности в коридорах МКД (МОП)	По мере необходимости	руб.	4740,00
Ремонт крепежа электропроводчика на воротах (придомовая территория МКД)	По мере необходимости	руб.	770,40
Установка ограничителя двери на входе в лифтовую зону на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	962,50
Размещение плакатов "При пожаре лифтами не пользоваться" в МОП поэтажно	По мере необходимости	руб.	1325,00
Замена редуктора высокого давления ХВС на цокольном этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	3629,20
Очистка и герметизация швов на стеклянных козырьках (фасад МКД), ремонт козырьков	По мере необходимости	руб.	41 010,80
Очистка и покраска парапета и локальное окрашивание повреждений фасада МКД	По мере необходимости	руб.	4 359,75
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	627,80
Сборка и монтаж шведской стенки на детскую площадку (придомовая территория МКД)	По мере необходимости	руб.	4 632,00
Окрашивание ограничительных полос и боллардов на въезде на придомовую территорию МКД	По мере необходимости	руб.	1 026,85
Перенос оборудования видеонаблюдения МКД пер. Дагомысский, 18 из здания пер. Дагомысский, 18 корп.4 в техническое помещение парковки пер. Дагомысский, д. 18, корп.3 (МОП)	По мере необходимости	руб.	2 097,26
Демонтаж неисправных светильников, проверка на работоспособность, монтаж новых светильников в лифтовой и холлах на 2, 7, 14 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 432,00
Замена тягового ремня в лифте № В7NS9863	По мере необходимости	руб.	146 700,00
Замена редуктора высокого давления ХВС на 9 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	3 253,00
Перенос оборудования пожарной сигнализации МКД пер. Дагомысский, 18 из здания пер. Дагомысский, 18 корп.4 в техническое помещение парковки пер. Дагомысский, д. 18	По мере необходимости	руб.	1 514,27
Демонтаж неисправных светильников аварийного освещения, монтаж новых светильников, проверка на работоспособность на 4, 8, 11, 17, 13 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	12 792,65
Демонтаж- монтаж выключателя на вход в серверную и насосную (технические помещения)	По мере необходимости	руб.	538,12
Замена фотоэлементов на воротах на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 675,00
Замена дверной ручки двери на лестничную площадку на 12 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	792,75
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36
Установка сигнальных конусов на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	2 795,00
Восстановление изоляции труб подачи ГВС на кровле МКД	По мере необходимости	руб.	830,00
Окрашивание канализационных люков и ливневых стоков на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 146,60
Замена подвижных и крепежных частей качелей на детской площадке (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	933,75
Замена замков в щитовых АЗУ на 2,15,14,19 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 272,00
Замена общедомового счетчика ХВС	По мере необходимости	руб.	4 651,49
Замена светильников аварийного освещения на межлестничных площадках на 12, 17-м, 4-м, 7-м, 6-м, 2-м этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 725,53
Закрепление решеток дымоулавителей на коробах в МОП	По мере необходимости	руб.	860,00
Установка информационных табличек "Лифт" и "При пожаре лифтом не пользоваться в лифтовых холлах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 994,00
Скрепление металлических секций между собой путем сцепки проволокой на кровле МКД.	По мере необходимости	руб.	712,75
Монтаж в Серверной вытяжного вентилятора (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 549,00
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36
Покраска скамеек на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	2054,75
Замена светодиодных светильников в лифтовой и холлах на 8-м, 11-м; 16-м этажах (МОП).	По мере необходимости	руб.	9973,48
Установка коммутатора в системе видеонаблюдения МКД	По мере необходимости	руб.	884,32
Замена электромагнита на воротах (придомовая территория МКД)	По мере необходимости	руб.	1177,43
Замена аккумуляторной батареи в системе противопожарной безопасности МКД	По мере необходимости	руб.	533,39
Демонтаж светильников, замена драйверов, проверка на работоспособность, монтаж светильников в лифтовой и холлах на 4-м, 8-м; 11-м; 17-м; 13-м этажах (МОП).	По мере необходимости	руб.	3902,7
Ремонт петель ворот на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	3387,26

	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36
	Очистка от грязи, обезжиривание и герметизация ливневых труб по периметру МКД	По мере необходимости	руб.	982,25
	Очистка от грязи поверхностей стен и колонн на детской площадке на придомовой территории, локальное оштукатуривание и окрашивание	По мере необходимости	руб.	729,55
	Демонтаж светильников, замена драйверов, проверка на работоспособность, монтаж светильников в лифтовой и холлах на 2-м, 7-м, 11-м, 15-м, 18-м этажах (МОП).	По мере необходимости	руб.	4108,5
	Удаление старых петель калитки на придомовой территории и крепежа путем срезания, монтаж нового крепежа, установка калитки, зачистка поверхности, окрашивание, смазка движущихся частей.	По мере необходимости	руб.	877
	Демонтаж сердцевины дверного замка в Серверной (МОП), замена сердцевин.	По мере необходимости	руб.	930
	Демонтаж разбитых керамогранитных плит, установка новых плит на ступенях лестницы на выходе из придомовой территории	По мере необходимости	руб.	5249,99
	Замена табличек об использовании лифтов в лифтовых холлах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1403
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36
	Замена муфт и переходников на дренажной системе кондиционирования по периметру здания (Фасад)	По мере необходимости	руб.	322,50
	Демонтаж светильников, замена драйверов, проверка на работоспособность, монтаж светильников в лифтовой и холлах на 6-м, 10-м этажах (МОП).	По мере необходимости	руб.	5 014,10
	Ремонт крепления ворот на въезде на придомовую территорию	По мере необходимости	руб.	1 019,68
	Демонтаж неисправных светильников на детской площадке (придомовая территория), монтаж новых светильников, проверка работоспособности	По мере необходимости	руб.	4 088,80
	Замена манометра на подаче холодной воды в насосной (тех.помещение)	По мере необходимости	руб.	875,00
	Замена резветвителя и кабеля по трассам прохождения системы видеонаблюдения	По мере необходимости	руб.	1 416,88
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36
	Смазывание петель ворот на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	975,00 Р
	Наклеивание отражающих элементов на ступени на детской площадке (придомовая территория)	По мере необходимости	руб.	5 842,00 Р
	Замена платы лифта В7NS9864	По мере необходимости	руб.	4 702,80 Р
	Замена кабеля платформы для маломобильных граждан № 8200	По мере необходимости	руб.	19 641,60 Р
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	800,36 Р
	Замена привода ворот на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	13500
	Замена коммутационного устройства в противопожарной системе	По мере необходимости	руб.	2520
	Замена доводчика калитки на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	1375
	Замена коммутатора, блока питания в системе видеонаблюдения МКД	По мере необходимости	руб.	4 320,00
	Замена аккумуляторных батарей лифтов № В7NS9861, В7NS9864	По мере необходимости	руб.	11 576,00
	Замена видеокамер на придомовой территории МКД	По мере необходимости	руб.	3 600,00
	Замена бесконтактного считывателя датчика открытия дверей в лифтовый холл	По мере необходимости	руб.	1 252,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		33
	Направлено исковых заявлений	ед.		0
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		303322,74

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

