

## Общая характеристика многоквартирного дома

### Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления

### Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А корпус 2
2. **Обязательные сведения**  
Тип дома \_\_\_\_\_ Многоквартирный  
Общая площадь \_\_\_\_\_ 8 188,1 кв.м.  
Состояние \_\_\_\_\_ Исправный  
Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ 2020  
Является объектом культурного наследия \_\_\_\_\_ Нет  
Кол-во этажей \_\_\_\_\_ 14  
Кол-во подземных этажей \_\_\_\_\_ 1
3. Серия, тип проекта здания \_\_\_\_\_ индивидуальный
4. **Для общежитий**  
МКД является общежитием \_\_\_\_\_ Нет  
Тип \_\_\_\_\_ —
5. Подъездов \_\_\_\_\_ 1
6. Лифтов \_\_\_\_\_ 2
7. Нежилых помещений \_\_\_\_\_ 1
8. Жилых помещений (квартир) \_\_\_\_\_ 156
9. Год постройки \_\_\_\_\_ 2019
10. Стадия жизненного цикла \_\_\_\_\_ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции —
12. Общий износ, % \_\_\_\_\_
13. Дата установления износа \_\_\_\_\_ —
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения \_\_\_\_\_ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения \_\_\_\_\_ —
16. Наличие подземного паркинга \_\_\_\_\_ Нет
17. **Площадь здания, кв.м.**  
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования \_\_\_\_\_ 456,90 м.кв.  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. \_\_\_\_\_ 5 892,40  
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м. \_\_\_\_\_ 1 485,3
18. **Земельный участок**  
Площадь, кв.м \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_ 23:49:0125007:3449  
Ранее присвоенный государственный учетный номер