

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Адрес места нахождения: г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом.2

Телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 1

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления:

Договор управления № бн от 15.05.2019 (пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1).pdf

Размер файла: 2,59 мб [Скачать \(/files/download/gis/1/61512\)](/files/download/gis/1/61512)

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Обязательные сведения

Тип дома Многоквартирный
 Общая площадь 13523,70
 Состояние Исправный
 Год ввода в эксплуатацию 2018
 Является объектом культурного наследия Нет
 Кол-во этажей 22
 Кол-во подземных этажей 0

3. Серия, тип проекта здания индивидуальный

4. Для общежитий

МКД является общежитием Нет

Тип —

5. Подъездов 1

6. Лифтов 4

7. Нежилых помещений 16

8. Жилых помещений (квартир) 184

9. Год постройки 2018

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции —

12. Общий износ, % 1

13. Дата установления износа —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения Да

15. Дата приватизации первого жилого помещения —

16. Наличие подземного паркинга Нет

17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования 566,9

Общая площадь помещений общего пользования в МКД —

Общая площадь жилых помещений, кв.м 8027,2

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м 2837

18. Земельный участок

Площадь, кв.м.....234902050235

Кадастровый номер.....6569

Ранее присвоенный государственный учетный номер.....



Конструктивные элементы

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен Стены из монолитного железобетона; Пенобетонные блоки

Физический износ, % —

3. Окна

Материал окон Алюминиевый сплав; Металлопластик

Физический износ, % —

4. Двери

Материал двери Глухая металлическая; Металлическая остекленная

Физический износ, % —

5. Крыша

Тип кровли Мягкая

Год проведения последнего капитального ремонта кровли —

Физический износ кровли, % —

Утепляющие слои чердачных перекрытий Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)

Вид несущей части крыши Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши —

Физический износ несущей части крыши, % —

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий Подвесные; Штукатурка декоративная

Физический износ, % —

7. Фундамент

Тип фундамента Монолитная железобетонная фундаментная плита

Год проведения последнего капитального ремонта —

Материал фундамента Железобетон

Площадь отмостки, кв.м —

Физический износ, % —

8. Перекрытия

Тип перекрытий Монолитные железобетонные плиты

Физический износ, % —

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен Монолитный железобетонный каркас

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада Утепление с защитным штукатурным слоем

Физический износ, % —

Материал отделки фасада окраска по штукатурке

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт 122

Количество балконов, шт 159



Инженерные системы

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы Да

Тип Централизованная канализация

Материал сети пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы Нет

Тип нет

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ, % —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Физический износ, % —

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Физический износ —

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы Да

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип системы Домовая котельная

Тип теплоисточника или теплоносителя Вода; Газ

Физический износ, % _____

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

6.1 Отопительные приборы

Тип _____ Радиатор

Физический износ _____

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

Материал теплоизоляции сети _____ Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

Материал сети _____ Полимер

Физический износ _____

6.3 Стояки

Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления _____ Вертикальная

Материал _____ Полимер

Физический износ _____

6.4 Запорная арматура

Физический износ _____

6.5 Печи, камины и очаги

Физический износ _____

Год проведения последнего капитального ремонта _____

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы _____ Да

Тип системы _____ Тупиковая

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт _____ 1

Физический износ _____

Год проведения последнего капитального ремонта _____

7.1 Запорная арматура

Физический износ _____

7.2 Стояки

Материал _____ Полимер

Физический износ _____

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Физический износ _____

Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС _____ Полимер

Материал теплоизоляции сети _____ Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.1

Номер подъезда _____ 1

Заводской номер _____ B7NS9192

Тип лифта _____ Пассажирский

Инвентарный номер _____

Нормативный срок службы, лет _____ 25

Грузоподъемность, кг	10000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.2	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9193
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.3	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9194
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	400
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—
8.4	
Номер подъезда	1
Заводской номер	B7NS9195
Тип лифта	Пассажирский
Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	1000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
Марка прибора учета	Меркурий 230
Заводской номер (серийный)	28745907

Дата ввода в эксплуатацию 27.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах

Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета Меркурий 231

Заводской номер (серийный) 20230220

Дата ввода в эксплуатацию 02.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах

Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета Меркурий 230

Заводской номер (серийный) 28751170

Дата ввода в эксплуатацию 03.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах

Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ВС

Заводской номер (серийный) 16345211

Дата ввода в эксплуатацию 27.07.2019

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах

Твердое топливо Сточные воды Не определен

Марка прибора учета ВС

Заводской номер (серийный) 16345211

Дата ввода в эксплуатацию 25.02.2020

Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах

Твердое топливо Сточные воды Не определен 822

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют



354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомыский, д. 18, корп. 1

Перечень договоров на использование общего имущества

Общее имущество многоквартирного дома не используется



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2020-31.12.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 376,80	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 260 592,64	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 419 058,08	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	430 048,80	
5	Проведение охранных мероприятий	1 303 553,40	
6	Консьерж-служба	973 539,60	
7	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 442,12	
8	Обслуживание крышной котельной	239 259,72	
9	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 657,12	
10	Услуги управления	587 836,80	
11	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	82 503,36	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	287 730,48	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		7 764 598,92	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д. В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения об оказываемых коммунальных услугах
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Отчетный период							
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2021				год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020				год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020				год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги							
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		2 095 422,17				руб.
5	- электроснабжение		725 349,31				руб.
6	- электроснабжение на СОИ		294 809,02				руб.
7	- отопление		203 148,27				руб.
8	- подогрев воды		119 051,28				руб.
9	- теплоэнергия на СОИ		337 968,52				руб.
10	- водоотведение		183 505,72				руб.
11	- водоснабжение		198 332,42				руб.
12	- водоснабжение и водоотведение на СОИ		33 257,63				руб.
3. Детальный перечень коммунальных услуг							
Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	
Электроснабжение	Договор № 212544 от 24.12.2019 Поставщик: ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН 2308119595	212084,20	кВт	3,37/3,52	725 349,31	654 400,87	
Электроснабжение на СОИ		83906,03	кВт	3,37/3,52	294 809,02	268 761,61	
Отопление	Договор 25-4-02471-ТСЖ/19 от 25.11.2019 г., Поставщик: ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР", ИНН 2308070396	257,66	Гкал	791,359	203 148,27	203 148,27	
Подогрев Воды		124,99	Гкал	791,359	119 051,28	119 051,28	
Теплоэнергия на СОИ		451,84	Гкал	791,359	337 968,52	337 968,52	
Водоотведение	Договор о компенсации расходов за потребленные ресурсы от 01.08.2019г. Поставщик: ООО "Фишт", ИНН2320140723	6223,90	м.куб	30,35/30,01	337 968,52	316 743,90	
Водоснабжение		6223,90	м.куб	33,43	183 505,72	160 624,69	
Водоснабжение и водоотведение на СОИ		503,89	м.куб	63,78/64,44	198 332,42	194 237,07	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 1

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	14.05.2019	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	757758,74	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	7 764 598,92	руб.	
8	-за содержание дома	7 094 258,76	руб.	
9	-за текущий ремонт	82 503,36	руб.	
10	-за услуги управления	587 836,80	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	7 777 147,48	руб.	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 777 147,48	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 777 147,48	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	745 210,18	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 376,80		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 260 592,64		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 419 058,08		
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	430 048,80		
25	Проведение охранных мероприятий	1 303 553,40		
26	Консьерж-служба	973 539,60		
27	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 442,12		
28	Обслуживание крышной котельной	239 259,72		
29	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 657,12		
30	Услуги управления	587 836,80		
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	287 730,48		
32	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	82 503,36		
Итого расходов		7 764 598,92		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
33	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,44

34	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме</i>			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,65
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	кв.м	1,5
	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	кв.м	0,10
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,82
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м	0,81
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения</p> <p>а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов</p> <p>б) Проверка системы на водоотдачу</p> <p>в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода</p> <p>г) Испытание внешних гидрантов</p> <p>д) Проверка и осмотр огнетушителей</p> <p>е) Техническое обслуживание слаботочной системы</p> <p>ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения</p> <p>з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков</p> <p>и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы</p> <p>к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации</p> <p>л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии</p> <p>м) Прочие работы включая аварийные</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год 1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p>	кв.м	6,6

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	3,59
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	3,21
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м	7,09
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	кв.м	0,15
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	0,40
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	2,32
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,17
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29
36	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	2,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	0,03
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,15
	Уход за зелёными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,25
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,08
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	0,13
37	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	12,63
38	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,44
39	Обслуживание ТП и дизель-генератора			
	Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	1,1
40	Обслуживание крышной котельной			
	Обслуживание крышной котельной	4 раза в год	кв.м	2,32
41	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации			
	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	кв.м	0,21

42	<i>Услуги управления</i>			
	Услуги управления	ежедневно	кв.м	5,7
43	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.</i>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	2,79
44	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.</i>			
	Замена лампочек на лестничной клетке с 1 по 20 этаж	16.01.2020	руб.	876,00
	Опломбировка шкафов размещения индивидуальных приборов учета в МОП	28.01.2020	руб.	3 730,04
	Регулировка замков дверей в МОП	07.02.2020	руб.	3 520,00
	Опломбировка индивидуальных приборов учета: электрические, ГВС, ХВС, отопления - роторной пломбой "Твистил", опломбировка щитовых в МОП пломбой с наклейкой (20*100) с логотипом.	19.02.2020	руб.	3 963,71
	Замена керамической плитки в количестве 8 штук в МОП	20.02.2020	руб.	1 931,64
	Замена крана в санузле 1 этажа (МОП)	27.02.2020	руб.	1 422,20
	Регулировка доводчиков межэтажных дверей МОП	24.03.2020	руб.	3 520,00
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	29.03.2020	руб.	3 520,00
	Регулировка замков и металлических дверей МОП	07.04.2020	руб.	3 520,00
	Опломбировка индивидуальных приборов учета: ГВС, ХВС, отопление, электричество	14.04.2020	руб.	4 029,19
	Замена керамической плитки в количестве 8 штук в МОП	20.04.2020	руб.	2 096,88
	Замена лампочек в МОП	20.04.2020	руб.	876,00
	Установка прибора освещения с прокладкой кабеля до электрощитовой	29.04.2020	руб.	3 610,77
	Замена лампочек на лестничной клетке с 1 по 21 этаж	20.05.2020	руб.	730,00
	Замена керамической плитки в МОП и на лестничных клетках	21.05.2020	руб.	1 045,40
	Регулировка дверей и замена доводчиков	27.05.2020	руб.	4 606,71
	Замена приборов освещения в МОП на 5,9 этажах	22.06.2020	руб.	2 113,84
	Замена доводчиков на дверях МОП	23.06.2020	руб.	2 186,72
	Замена светильников уличного освещения на придомовой территории	29.06.2020	руб.	3 738,21
	Опломбировка индивидуальных приборов учета: ГВС, ХВС, отопление, электричество	13.07.2020	руб.	3 928,40
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	20.07.2020	руб.	3 520,00
	Регулировка доводчиков межэтажных дверей МОП	24.08.2020	руб.	3 520,00
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	27.08.2020	руб.	3 771,75
	Замена лампочек на лестничной клетке с 1 по 21 этаж	01.09.2020	руб.	1 391,25

	Устранение пятен ржавчины на дверях лифта специальным раствором, полировка дверного полотна	16.09.2020	руб.	2 226,00
	Замена манометра в насосной станции	22.09.2020	руб.	2 042,50
	Замена наклеек пожарной безопасности в МОП	03.11.2020	руб.	1 050,00
	Замена приборов освещения в МОП	27.11.2020	руб.	2 385,00
	Точечная покраска стен в МОП	30.11.2020	руб.	2 104,50
	Замена реле давления в насосной станции	09.12.2020	руб.	7 350,00
	Замена лампочек на лестничной клетке с 1 по 21 этаж	09.12.2020	руб.	3 161,60
	Замена доводчика входной двери	22.12.2020	руб.	2 783,50
	Снятие защитной обшивки с пассажирского лифта	30.12.2020	руб.	1 520,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		54
	Направлено исковых заявлений	ед.		8
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		640645,24

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко