

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»**

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 2
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Договор управления:

Договор управления № бн от 15.05.2019 (пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1)

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Обязательные сведения

Тип дома Многоквартирный

Общая площадь 13523,70

Состояние Исправный

Год ввода в эксплуатацию 2018

Является объектом культурного наследия Нет

Кол-во этажей 22

Кол-во подземных этажей 0

3. Серия, тип проекта здания индивидуальный

4. Для общежитий

МКД является общежитием Нет

Тип —

5. Подъездов 1

6. Лифтов 4

7. Нежилых помещений 16

8. Жилых помещений (квартир) 184

9. Год постройки 2018

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции —

12. Общий износ, % 2

13. Дата установления износа —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения Да

15. Дата приватизации первого жилого помещения —

16. Наличие подземного паркинга Нет

17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования 566,9

Общая площадь помещений общего пользования в МКД —

Общая площадь жилых помещений, кв.м 8027,2

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м 2837

18. Земельный участок

Площадь, кв.м 6569

Кадастровый номер 23:49:0205023:1371

Ранее присвоенный государственный учетный номер —

Конструктивные элементы

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен Стены из монолитного железобетона; Пенобетонные блоки

Окна

Материал окон Металлопластик; Алюминиевый сплав

Двери

Материал двери Глухая металлическая; Металлическая остекленная

Крыша

Тип кровли Мягкая

Год проведения последнего капитального ремонта кровли —

Утепляющие слои чердачных перекрытий Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)

Вид несущей части крыши Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши —

Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий Штукатурка декоративная; Подвесные

Фундамент

Тип фундамента Монолитная железобетонная фундаментная плита

Год проведения последнего капитального ремонта —

Материал фундамента Железобетон

Площадь отмостки, кв.м —

Перекрытия

Тип перекрытий Монолитные железобетонные плиты

Тип наружных стен

Тип наружных стен Монолитный железобетонный каркас

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада Утепление с защитным штукатурным слоем

Материал отделки фасада окраска по штукатурке

3. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт 122

Количество балконов, шт 159

Инженерные системы

1. Адрес 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, пер. Дагомысский, д. 18, корп. 1

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы Да

Тип Централизованная канализация

Материал сети пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы Нет

Тип нет

Количество вводов в МКД, шт 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Год проведения последнего капитального ремонта —

2.1 Стояки

Физический износ —

Материал стояков Полипропилен

2.2 Запорная арматура

Физический износ —

2.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

3. Внутридомовая система отопления

Наличие системы Да

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип системы Домовая котельная

Тип теплоисточника или теплоносителя Вода; Газ

Количество вводов в МКД, шт 1

3.1 Отопительные приборы

Тип Радиатор

Физический износ —

3.2 Сеть внутридомовой системы отопления

Материал теплоизоляции сети Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

Материал сети Полимер

Физический износ —

3.3 Стояки

Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная

Материал Полимер

Физический износ —

4.4 Запорная арматура

Физический износ —

3.5 Печи, камины и очаги

Физический износ —

Год проведения последнего капитального ремонта —

4. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы Да

Тип системы Тупиковая

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт 1

Физический износ —

Год проведения последнего капитального ремонта —

4.1 Запорная арматура**4.2 Стояки**

Материал Полимер

Физический износ —

4.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Физический износ —

Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС Полимер

Материал теплоизоляции сети Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

5. Лифты**8.1**

Номер подъезда 1

Заводской номер B7NS9195

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.2

Номер подъезда 1

Заводской номер B7NS9194

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 400

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.3

Номер подъезда 1

Заводской номер B7NS9193

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 400

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.4

Номер подъезда 1

Заводской номер B7NS9192

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер	—
Нормативный срок службы, лет	25
Грузоподъемность, кг	10000
Год ввода в эксплуатацию	2019
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Физический износ	—

6. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса	Электрическая энергия
Марка прибора учета	Меркурий 230
Заводской номер (серийный)	28745907
Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2019
Межповерочный интервал	10
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса	Электрическая энергия
Марка прибора учета	Меркурий 231
Заводской номер (серийный)	20230220
Дата ввода в эксплуатацию	02.07.2019
Межповерочный интервал	10
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса	Электрическая энергия
Марка прибора учета	Меркурий 230
Заводской номер (серийный)	28751170
Дата ввода в эксплуатацию	03.07.2019
Межповерочный интервал	10
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса	Холодная вода
Марка прибора учета	ВС
Заводской номер (серийный)	16345211
Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2019
Межповерочный интервал	6
Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

7. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Горячая вода	199
Тепловая энергия	193
Холодная вода	201
Электрическая энергия	193

8. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

9. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2021-31.12.2021	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 376,85	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 260 486,68	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 420 925,35	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	428 948,40	
5	Проведение охранных мероприятий	1 302 349,20	
6	Консьерж-служба	973 980,60	
7	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 091,60	
8	Обслуживание крышной котельной	239 498,40	
9	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 657,13	
10	Услуги управления	587 836,44	
11	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	82 944,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	287 459,40	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		7 764 554,05	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д. В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Новый Сочи"
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.07.2021 по 31.12.2021

1. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	34,76 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Постановление администрации города Сочи от 14 декабря 2016 года № 2843 (в редакции от 25 июня 2019 года № 992) и от 25 ноября 2019 года 1914
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкл
4. Тариф, установленный для потребителей	830,782
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.11.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-02471-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Тариф рассчитан исходя из стоимости газа на выработку 1 Гкл

8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,65
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	РЭК № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	29.98 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Постановление администрации города Сочи от 14 декабря 2016 года № 2843 (в редакции от 25 июня 2019 года № 992) и от 25 ноября 2019 года 1914
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	3,67 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.12.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	212544

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020г № 41/2020-э и от 14.12.2020г. № 42/2020-э
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.02.2020

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	830,782
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР»
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.11.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-02471-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Тариф рассчитан исходя из стоимости газа на выработку 1 ГКП
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в ред. Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.05.2013 N 6/2013-нп)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Отчетный период									
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2022						год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021						год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021						год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги									
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		3 057 603,33						руб.
5	- электроснабжение		1 219 397,52						руб.
6	- электроснабжение на СОИ		325 293,67						руб.
7	- отопление		266 112,88						руб.
8	- подогрев воды		179 507,60						руб.
9	- теплоэнергия на СОИ		342 899,98						руб.
10	- водоотведение		326 875,96						руб.
11	- водоснабжение		374 261,80						руб.
12	- водоснабжение и водоотведение на СОИ		23 253,92						руб.
3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам									
13	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							248 648,01
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							281921,99
3. Детальный перечень коммунальных услуг									
	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Задолженность потребителей
15	Электроснабжение	Договор № 212544 от 24.12.2019 Поставщик: ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН 2308119595	338 385,52	кВт	3,67	1 219 397,52	1 117 197,97	102 199,55	103 157,30
16	Электроснабжение на СОИ		90 560,63	кВт	3,67	325 293,67	296 272,33	29 021,34	16 493,16
17	Отопление	Договор 25-4-02471-ТСЖ/19 от 25.11.2019 г., Поставщик: ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР", ИНН 2308070396	329,49	Гкал	830,782	266 112,88	212 738,65	53 374,23	45 988,58
18	Подогрев воды		219,32	Гкал	830,782	179 507,60	164 987,72	14 519,88	16 624,24
19	Теплоэнергия на СОИ		419,31	Гкал	830,782	342 899,98	318 212,55	24 687,43	41 092,92
20	Водоотведение	Договор № 5649 холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443	10 590,76	м.куб	29,98	326 875,96	301 862,32	25 013,64	20 121,96
21	Водоснабжение		10 590,76	м.куб.	34,76	374 261,80	345 260,05	29 001,75	23 344,46
22	Водоснабжение и водоотведение на СОИ		346,99	м.куб	64,74	23 253,92	19 306,60	3 947,32	15 099,37

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д. В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 1

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	14.05.2019	
6	Номер протокола общего собрания собственников	1	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 1

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2022	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	745210,18	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	7 764 554,05	руб.	
8	-за содержание дома	7 093 773,61	руб.	
9	-за текущий ремонт	82 944,00	руб.	
10	-за услуги управления	587 836,44	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	7 645 932,86	руб.	
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 645 932,86	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.	
14	-субсидий		руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
16	-прочие поступления		руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 645 932,86	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	863 831,37	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	45 376,85		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	2 260 486,68		
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 420 925,35		
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	428 948,40		
25	Проведение охранных мероприятий	1 302 349,20		
26	Консьерж-служба	973 980,60		
27	Обслуживание ТП и дизель-генератора	113 091,60		
28	Обслуживание крышной котельной	239 498,40		
29	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	21 657,13		
30	Услуги управления	587 836,44		
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	287 459,40		
32	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	82 944,00		
Итого расходов		7 764 554,05		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
33	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД (несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,44

34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,65
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	кв.м	1,5
	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	кв.м	0,10
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,82
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м	0,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	6,6

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	3,59
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	3,21
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м	7,09
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	кв.м	0,15
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	0,40
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	2,32
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,17
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29
36	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	2,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	0,03
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,15
	Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,25
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,08
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	0,13
37	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	12,63
38	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,44
39	Обслуживание ТП и дизель-генератора			
	Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	1,1
40	Обслуживание крышной котельной			
	Обслуживание крышной котельной	4 раза в год	кв.м	2,32
41	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации			
	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	кв.м	0,21

42	<i>Услуги управления</i>			
	Услуги управления	ежедневно	кв.м	5,7
43	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.</i>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	2,79
44	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.</i>			
	Ремонт качелей на детской площадке	По мере необходимости	руб.	635,00
	Замена регулятора давления в крышной газовой котельной	По мере необходимости	руб.	2 870,00
	Замена блока питания в приборах освещения в местах общего пользования	По мере необходимости	руб.	1 302,00
	Замена приборов освещения в местах общего пользования	По мере необходимости	руб.	6 504,00
	Изготовление парковки для велосипедов	По мере необходимости	руб.	5 250,94
	Установка прибора учета водоснабжения на полив	По мере необходимости	руб.	4 153,92
	Ремонт двух скамеек на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	5 990,90
	Ремонт защитной обшивки лифтовых кабин	По мере необходимости	руб.	3 520,00
	Восстановление декоративного обрамления грузового лифта	По мере необходимости	руб.	1 586,50
	Очистка от ржавчины и покраска канализационных колодцев	По мере необходимости	руб.	5 977,55
	Опломбировка шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	3 765,02
	Установление беспроводной индукционной метки на ворота	По мере необходимости	руб.	10 112,50
	Расклейка плакатов по пожарной безопасности	По мере необходимости	руб.	4 460,00
	Замена редуктора давления в системе водоснабжения	По мере необходимости	руб.	4 257,20
	Установка сплит-системы на первом этаже МКД	По мере необходимости	руб.	24 730,00
	Установка песочницы на детской площадке	По мере необходимости	руб.	5 950,00
	Покраска калитки и ворот на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	656,75
	Ремонт на входной группе МКД	По мере необходимости	руб.	5 000,00
	Замена светодиодных ламп заградительных огней на крыше МКД	По мере необходимости	руб.	1 360,00
	Замена дверной ручки на двери в МОП на 8 этаже	По мере необходимости	руб.	1 389,50
	Замена сломанной таблички "Выгул собак запрещен" на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	900,00
	Установка дополнительного сферического зеркала на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	9 140,00
	Восстановление декоративной штукатурки на стенах МОП с 1 по 20 этажи	По мере необходимости	руб.	2 089,00
	Опломбировка шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	3 181,08
	Ограждение мест прохода пешеходов на придомовой территории в целях безопасности	По мере необходимости	руб.	3 690,90
	Замена платы и модулей частотного преобразователя в грузовом лифте В7NS9195	По мере необходимости	руб.	104 900,00
	Закрепление кабеля видеонаблюдения на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 413,50
	Ремонт дренажной системы фасада МКД	По мере необходимости	руб.	17 000,00

	Установка светильника на выходе на кровлю МКД	По мере необходимости	руб.	1 170,50
	Замена светодиодных ламп в серверной и электрошитовой	По мере необходимости	руб.	422,80
	Замена светодиодного светильника в лифтовом холле со 2 по 21 этаж	По мере необходимости	руб.	2 007,40
	Замена светодиодных светильников на 3 этаже в МОП	По мере необходимости	руб.	1 656,50
	Замена ламп в светодиодных светильниках в приборах освещения на балконах на 13 и 5 этажах	По мере необходимости	руб.	911,00
	Окрашивание верхней калитки на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	461,00
	Замена замка в щитах размещения ИПУ на 7 и 11 этажах	По мере необходимости	руб.	474,50
	Установка дополнительной велопарковки на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	9 875,00
	Замена карабинов на качелях на детской площадке	По мере необходимости	руб.	368,00
	Размещение информационных табличек	По мере необходимости	руб.	875,00
	Замена светодиодного светильника в местах общего пользования на 1 этаже	По мере необходимости	руб.	965,75
	Размещение обновленных планов эвакуации в лифтовых холлах с 1 по 20 этажи	По мере необходимости	руб.	1 750,35
	Замена светодиодных светильников на лестничных маршах 10 и 18 этажей	По мере необходимости	руб.	1 344,88
	Замена светодиодных светильников на балконах с 14 по 19 этаж и МОП на 10 и 8 этажах	По мере необходимости	руб.	5 351,40
	Замена доводчиков на дверях в места общего пользования на 1 этаже и двери на пожарную лестницу с 1-го этажа	По мере необходимости	руб.	2 008,75
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		15
	Направлено исковых заявлений	ед.		1
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.		159639,3

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко