



УТВЕРЖДЕН
 Приказом Генерального директора
 ООО «УК «Новый Сочи»
 «12» августа 2024 г. № 15

ПРЕЙСКУРАНТ

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
1	<u>Сантехнические работы</u>		
	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	800,00
1.1	<u>Монтажные работы</u>		
1.1.1	<u>Монтаж сантехнического оборудования</u>		
1.1.1.1	Установка инсталляции для биде, писсуара	шт.	5 600,00
1.1.1.2	Установка инсталляции для унитаза	шт.	5 200,00
1.1.1.3	Установка инсталляции для умывальника	шт.	4 000,00
1.1.1.4	Установка навесной/настенной раковины	шт.	2 200,00
1.1.1.5	Установка раковины "Тюльпан"	шт.	1 300,00
1.1.1.6	Установка раковины-мини	шт.	1 800,00
1.1.1.7	Установка раковины над стиральной машиной	шт.	2 500,00
1.1.1.8	Установка навесного умывальника	шт.	2 500,00
1.1.1.9	Установка унитаза (в сборе)	шт.	4 500,00
1.1.1.10	Установка навесного унитаза	шт.	4 500,00
1.1.1.11	Установка навесного писсуара	шт.	3 000,00
1.1.1.12	Установка чугунной ванны (без материалов, с демонтажем и подключением)	шт.	8 000,00
1.1.1.13	Установка стальной ванны	шт.	6 000,00
1.1.1.14	Установка акриловой ванны	шт.	6 000,00
1.1.1.15	Установка гидромассажной ванны	шт.	12 000,00
1.1.1.16	Установка ванны без гидромассажа нестандартных размеров	шт.	7 000,00
1.1.1.17	Установка и сборка простой душевой кабины	шт.	8 000,00
1.1.1.18	Установка и сборка душевой кабины с гидромассажем	шт.	11 000,00
1.1.1.19	Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации	шт.	3 500,00
1.1.1.20	Установка всех типов смесителей (без учёта подводки)	шт.	2 000,00
1.1.1.21	Установка и подключение простой гидромассажной колонки	шт.	4 800,00
1.1.1.22	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 50 л	шт.	4 800,00
1.1.1.23	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 50 л	шт.	6 000,00
1.1.1.24	Монтаж и подключение проточного водонагревателя	шт.	6 000,00
1.1.1.25	Установка полотенцесушителя (размером 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	2 000,00
1.1.1.26	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	дог.
1.1.1.27	Крепеж смесителя на умывальник/мойку	шт.	1 000,00
1.1.1.28	Монтаж и подключение стиральной машины (без подвода коммуникаций)	шт.	2 300,00
1.1.1.29	Монтаж и подключение посудомоечной машины (без подвода коммуникаций)	шт.	2 300,00
1.1.1.30	Установка мойки кухни с подстольем	шт.	3 000,00
1.1.1.31	Установка мойки кухни	шт.	2 200,00
1.1.1.32	Установка сидений к унитазу	шт.	800,00
1.1.1.33	Установка напольного конвектора	шт.	8 500,00
1.1.1.34	Установка настенного конвектора без подключения	шт.	2 000,00
1.1.1.35	Установка радиатора без сварки	шт.	3 000,00

№.№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
1.1.1.36	Установка радиаторов отопления с частичной заменой труб, монтажом перемычки и установкой запорного крана	шт.	6 000,00
1.1.2	Монтаж трубопроводов, фурнитуры, вспомогательного оборудования		
1.1.2.1	Установка стандартного трапа	шт.	1 200,00
1.1.2.2	Ревизия (профилактика) смесителя	шт.	900,00
1.1.2.3	Замена/установка кухонного сифона металлического	шт.	800,00
1.1.2.4	Замена/установка кухонного сифона пластикового	шт.	800,00
1.1.2.5	Замена/установка сифона ванны	шт.	1 500,00
1.1.2.6	Замена/установка сифона душевой кабины	шт.	2 000,00
1.1.2.7	Ремонт шланга душа, замена шланга душа	шт.	800,00
1.1.2.8	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 200,00
1.1.2.9	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	3 000,00
1.1.2.10	Установка регулятора давления	шт.	1 500,00
1.1.2.11	Установка / замена крана шарового	шт.	1 500,00
1.1.2.12	Установка обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	1 000,00
1.1.2.13	Установка обратного клапана канализации диаметром 50 мм	шт.	2 500,00
1.1.2.14	Установка обратного клапана канализации диаметром 110 мм	шт.	3 000,00
1.1.2.15	Установка редукторов давления	шт.	2 300,00
1.1.2.16	Установка кранов системы "Аквастоп"	шт.	3 500,00
1.1.2.17	Установка фильтра типа «АКФА»	шт.	2 000,00
1.1.2.18	Установка крана стиральной / посудомоечной машины (без подвода коммуникаций)	шт.	1 000,00
1.1.2.19	Установка резинового манжета (кольцо уплотнительное), прокладки	шт.	800,00
1.1.2.20	Смена резиновых манжет к унитазу	шт.	1 200,00
1.1.2.21	Установка арматуры бачка унитаза с регулировкой	шт.	2 000,00
1.1.2.22	Замена смывного бачка	шт.	3 000,00
1.1.2.23	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	1 000,00
1.1.2.24	Замена гибкой подводки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	800,00
1.1.2.25	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	900,00
1.1.2.26	Монтаж разводящего коллектора диаметром до 25 мм	выход	1 000,00
1.1.2.27	Соединение трубы диаметром 110 мм, расчеканка (чугун на пластик)	шт.	2 500,00
1.1.2.28	Соединение трубы диаметром 50 мм, расчеканка (чугун на пластик)	шт.	2 000,00
1.1.2.29	Прокладка канализационных труб до 110 мм	пог.м	800,00
1.1.2.30	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	3 000,00
1.1.2.31	Прокладка труб из сшитого полиэтилена диаметром до 26 мм	пог.м	1 000,00
1.1.2.32	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1 000,00
1.1.2.33	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	пог.м	1 500,00
1.1.2.34	Прокладка металлопластиковых труб диаметром до 26 мм	пог.м	1 250,00
1.1.2.35	Монтаж элемента фитинга до 32 мм	шт.	800,00
1.1.2.36	Установка резьбового байпаса (диаметром 32 мм)	шт.	8 000,00
1.1.2.37	Установка резьбового байпаса (диаметром 25 мм)	шт.	5 500,00
1.1.2.38	Установка терморегулятора радиатора на кран	шт.	800,00
1.1.2.39	Замена воздушных кранов радиаторов	шт.	1 000,00
1.1.2.40	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	3 000,00
1.1.2.41	Монтаж квартирного пожарного гидранта	шт.	3 500,00
1.1.2.42	Монтаж насоса сточных вод	шт.	дог.
1.1.2.43	Монтаж / демонтаж индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	шт.	1 800,00
1.1.2.44	Монтаж / демонтаж индивидуальных приборов учета теплоснабжения	шт.	1 800,00
1.1.3	Работы по техническому обслуживанию		

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
1.1.3.1	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	1 000,00
1.1.3.2	Регулировка смывного бачка	шт.	800,00
1.1.3.3	Отключение, заполнение стояка водопровода ХВ	шт.	1 200,00
1.1.3.4	Отключение, заполнение стояка водопровода ГВ	шт.	1 500,00
1.1.3.5	Отключение, заполнение стояка отопления	шт.	2 000,00
1.1.3.6	Устранение местного засора канализации	шт.	3 000,00
1.1.3.7	Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП	за 1 контур	2 500,00
1.1.3.8	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 500,00
1.2	Демонтажные работы		
1.2.1	Демонтаж смесителей	шт.	800,00
1.2.2	Демонтаж унитаза/биде	шт.	1 500,00
1.2.3	Демонтаж умывальника	шт.	1 200,00
1.2.4	Демонтаж ванны стальной	шт.	1 500,00
1.2.5	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1 800,00
1.2.6	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1 200,00
1.2.7	Демонтаж душевой кабины без сохранения	шт.	3 000,00
1.2.8	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	дог.
1.2.9	Демонтаж гребенки	шт.	1 000,00
1.2.10	Демонтаж пластиковой обвязки	шт.	800,00
1.2.11	Демонтаж мойки с подстольем	шт.	1 400,00
1.2.12	Демонтаж кухонной мойки	шт.	800,00
1.2.13	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 200,00
1.2.14	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	800,00
1.2.15	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	800,00
1.2.16	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	800,00
1.2.17	Демонтаж регулятора давления	шт.	800,00
1.2.18	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	пог.м	800,00
1.2.19	Демонтаж душевой штанги	шт.	800,00
1.2.20	Демонтаж эксцентров	шт.	800,00
1.2.21	Опуск стояков канализации D 110	шт.	4 000,00
1.2.22	Демонтаж счетчика воды с заменой на вставку	шт.	1 000,00
2	Ремонтно-строительные работы		
2.1	Монтажные работы		
2.1.1	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	800,00
2.1.2	Установка карниза штор стенового	шт.	дог.
2.1.3	Установка карниза штор потолочного	шт.	дог.
2.1.4	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	800,00
2.1.5	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	комплект	3 000,00
2.1.6	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	дог.
2.1.7	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	дог.
2.1.8	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	дог.
2.1.9	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	дог.
2.1.10	Сборка мебели	комплект	дог.
2.1.11	Разборка мебели	комплект	дог.
2.1.12	Установка плинтуса пластикового	пог.м	350,00
2.1.13	Установка плинтуса деревянного	пог.м	600,00
2.1.14	Установка бордюра (плинтуса керамического)	пог.м	850,00
2.1.15	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	2 000,00
2.1.16	Установка доводчика на дверь	шт.	1 500,00
2.1.17	Установка декоративных порожков до 1 п.м	шт.	800,00
2.1.18	Навеска шкафов	шт.	дог.

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
2.1.19	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт.	2 200,00
2.1.20	Замена замка на аналогичный по типу-размеру	шт.	2 500,00
2.1.21	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	1 500,00
2.1.22	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	от 3000,00
2.1.23	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (без сборки)	шт.	500,00
2.1.24	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой)	шт.	дог.
2.1.25	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	800,00
2.1.26	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 000,00
2.1.27	Навеска картин до 1 м ²	шт.	1 200,00
2.1.28	Навеска картин от 1 м ²	шт.	1 700,00
2.2	Демонтажные работы		
2.2.1	Демонтаж дверного блока без сохранения	шт.	1 000,00
2.2.2	Демонтаж оконного блока без сохранения	шт.	1 800,00
2.2.3	Демонтаж паркетной доски, ламината без сохранения	м ²	300,00
2.2.4	Демонтаж деревянного пола без сохранения	м ²	800,00
2.2.5	Демонтаж линолеума, ковровина без сохранения	м ²	250,00
2.2.6	Демонтаж стеновых панелей с обрешеткой (МДФ, пластик) без сохранения	м ²	200,00
2.2.7	Снятие наличника без сохранения	пог.м	150,00
2.2.8	Демонтажные работы с сохранением демонтируемого материала (при возможности)	м ²	дог.
2.2.9	Демонтаж перегородок из листовых материалов (ДСП, гипсокартон) без вывоза мусора	м ²	700,00
2.2.10	Демонтаж перегородок из газобетонных блоков	м ²	1 000,00
2.2.11	Демонтаж перегородок из шлакоблоков	м ²	1 200,00
2.2.12	Демонтаж напольной плитки без сохранения	м ²	800,00
2.2.13	Демонтаж настенной керамической плитки без сохранения	м ²	550,00
2.2.14	Демонтаж поддона	шт.	1 500,00
2.2.15	Демонтаж подиума до 15 см под поддон, ванну	м ²	3 000,00
2.2.16	Вскрытие плинтуса деревянного	пог.м	200,00
2.2.17	Вскрытие плинтуса пластикового	пог.м	150,00
2.2.18	Вскрытие плинтуса из керамической плитки	пог.м	300,00
2.2.19	Демонтаж встроенных деревянных шкафов и антресолей (из ДСП)	м ²	дог.
2.3	Сверление		
2.3.1	Выполнение отверстий и проёмов в строительных конструкциях	шт.	дог.
3	Электромонтажные работы		
3.1	Монтажные работы		
3.1.1	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	800,00
3.1.2	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	пог.м	150,00
3.1.3	Монтаж электрического короба на кирпичной поверхности	пог.м	250,00
3.1.4	Монтаж электрического короба на бетонной поверхности	пог.м	300,00
3.1.5	Монтаж оборудования электрощита (единичный модуль)	шт.	1 500,00
3.1.6	Монтаж накладного электрического щита	шт.	2 000,00
3.1.7	Монтаж распаянной коробки в гипсолите	шт.	1 200,00
3.1.8	Монтаж распаянной коробки в кирпичной стене	шт.	1 300,00
3.1.9	Монтаж распаянной коробки в бетонной стене	шт.	1 500,00
3.1.10	Монтаж распаянной коробки накладной	шт.	700,00
3.1.11	Монтаж и подключение кухонной вытяжки	шт.	2 500,00
3.1.12	Замена вытяжного вентилятора (с подключением эл. питания)	шт.	3 000,00
3.1.13	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	800,00
3.1.14	Замена неисправного электропатрона	шт.	300,00
3.1.15	Замена выключателя, электророзетки (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	800,00
3.1.16	Замена ламп накаливания	шт.	200,00

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
3.1.17	Замена люминесцентных ламп (без утилизации)	шт.	250,00
3.1.18	Замена УЗО/дифавтомата на DIN-рейке до 40 А	шт.	1 200,00
3.1.19	Замена однополюсного автомата на DIN-рейке до 40А.	шт.	1 000,00
3.1.20	Замена 1 фазного электросчётчика	шт.	1 500,00
3.1.21	Замена 3 фазного электросчётчика	шт.	2 000,00
3.1.22	Установка электрического щита в готовую нишу	шт.	3 000,00
3.1.23	Установка и подключение электрического полотенцесушителя	шт.	2 000,00
3.1.24	Установка трансформатора для галогеновых ламп	шт.	600,00
3.1.25	Установка (светильника настенного) бра	шт.	800,00
3.1.26	Установка потолочного светильника 600*600 мм типа "Армстронг"	шт.	1 000,00
3.1.27	Установка крючка под люстру	шт.	600,00
3.1.28	Установка люстры простой 3-х рожковой без сборки	шт.	1 000,00
3.1.29	Установка люстры простой 5-ти рожковой без сборки	шт.	1 200,00
3.1.30	Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки	шт.	1 500,00
3.1.31	Установка точечного светильника в готовое место	шт.	600,00
3.1.32	Установка и подключение реостата для «теплого пола»	шт.	1 800,00
3.1.33	Установка выключателя, электророзетки для скрытой проводки (на готовое установочное место)	шт.	700,00
3.1.34	Установка выключателя, электророзетки накладной	шт.	700,00
3.1.35	Установка подрозетника в кирпич, гипс, бетон	шт.	600,00
3.1.36	Установка розетки для электроплиты накладной	шт.	800,00
3.1.37	Установка и подключение кнопки электрического звонка	шт.	2 000,00
3.1.38	Установка варочной панели	шт.	2 000,00
3.1.39	Установка духового шкафа	шт.	2 500,00
3.1.40	Установка датчиков включения блока управления системы «Аквастоп»	шт.	800,00
3.1.41	Установка и подключение блока управления системы «Аквастоп»	шт.	1 500,00
3.1.42	Подключение ванны-джакузи, душевой кабины к электросети	шт.	1 500,00
3.1.43	Подключение электрической плиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки)	шт.	1 500,00
3.1.44	Подключение водонагревателя проточного	шт.	2 000,00
3.1.45	Подключение водонагревателя к сети электроснабжения (без подводки точки подключения, без монтажных работ)	шт.	2 800,00
3.1.46	Прокладка наружной электропроводки	пог.м	400,00
3.1.47	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-	пог.м	450,00
3.1.48	Протяжка кабеля до 6 мм в гофре	пог.м	250,00
3.1.49	Укладка кабеля до 6 мм в электрокоробе	пог.м	300,00
3.1.50	Сборка люстры 3-х рожковой	шт.	800,00
3.1.51	Сборка люстры 5-ти рожковой	шт.	1 000,00
3.2	Демонтажные работы		
3.2.1	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель)	шт.	200,00
3.2.2	Демонтаж распаячной коробки	шт.	400,00
3.2.3	Демонтаж открытой электропроводки	м	150,00
3.2.4	Демонтаж короба (гофры)	м	200,00
3.2.5	Демонтаж крюка подвески люстры	шт.	400,00
3.2.6	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	400,00
3.2.7	Демонтаж электрического звонка	шт.	400,00
3.2.8	Демонтаж варочной панели	шт.	800,00
3.2.9	Демонтаж духового шкафа	шт.	1 000,00
4	Телекоммуникационные услуги		
4.1	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	800,00
4.2	Установка (монтаж) на стену накладной переговорной трубки в квартире (без подключения к сети домофонии)	шт.	1 200,00
4.3	Подключение накладной переговорной трубки в квартире	шт.	800,00

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
4.4	Подключение и монтаж аудио- домофона (накладная вызывная панель, накладная переговорная трубка, блок питания), без прокладки питающего кабеля	шт.	дог.
4.5	Установка и подключение накладной индивидуальной вызывной панели домофона на этаже	шт.	1 800,00
4.6	Установка квартирного видеодомофона с подключением по одному каналу аудио- и видеосвязи (стоимость зависит от типа оборудования и сложности подключения)	шт.	дог.
4.7	Диагностика неисправности и подключение домофонной линии связи (для лиц самостоятельно подключившихся без согласования с УК)	шт.	1 500,00
4.8	Прокладка кабеля в вертикальном стояке и горизонтальном исполнении	пог.м	350,00
4.9	Подключение TV- кабеля в квартире	шт.	800,00
4.10	Настройка TV-каналов	шт.	800,00
4.11	Отключение и подключение пожарного извещателя и (или) речевого оповещателя (на период проведения СМР)	шт.	800,00
4.12	Программирование нового пожарного извещателя	шт.	3 000,00
4.13	Установка камер внутриквартирной системы видеонаблюдения	шт.	дог.
5	Сопутствующие товары и услуги		
5.1	Изготовление магнитного ключа для подъезда	шт.	300,00
5.2	Оформление магнитного пропуска для въезда на территорию	шт.	2 500,00
5.3	Оформление бумажно-ламинированного пропуска для сотрудников подрядных организаций, выполняющих ремонт	шт.	250,00
5.4	Изготовление дубликата Договора управления	шт.	500,00
5.5	Изготовление ксерокопии Договора управления	шт.	500,00
5.6	Изготовление чёрно-белой копии (формат А4)	1 стр.	50,00
5.7	Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг (брелок, в т.ч. программирование)	единица	3000,00÷5000,00
6	Услуги клининга		
6.1	Уборка квартиры после ремонта	м ²	от 200,00
6.2	Генеральная уборка квартиры (площадь до 40 м ²)	квартира	5 000,00
6.3	Генеральная уборка квартиры (площадь от 40 м ² до 70 м ²)	квартира	6 000,00
6.4	Генеральная уборка квартиры (площадь более 70 м ² /до 120 м ²)	квартира	10 000,00
6.5	Поддерживающая уборка квартиры (площадь до 40 м ²)	квартира	3 500,00
6.6	Поддерживающая уборка квартиры (площадь от до 70 м ²)	квартира	5 000,00
6.7	Поддерживающая уборка квартиры (площадь более 70 м ² /до 120	квартира	8 000,00
6.8	Мытье витражей (до 6 стекол: снаружи (только в зоне доступа) и внутри)	1 шт.	2 000,00
6.9	Мытье окон	1 окно	1 500,00
6.10	Снять/повесить тюль	1 окно (до 3-х м)	от 1 000,00
6.11	Снять/повесить портьеры	1 портьера (до 3-х метров)	от 1 500,00
6.12	Мытье люстры (зависит от сложности)	1 шт.	от 1 500,00
6.13	Помыть СВЧ печь/ духовку/ плиту (внешняя и внутренняя)	1 шт.	800,00
6.14	Помыть холодильник (внешняя и внутренняя поверхность)	1 шт.	1 200,00
6.15	Помыть вытяжку	1 шт.	800,00
6.16	Полив и опрыскивание цветов	1 раз	200,00

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
6.17	Влажная уборка шкафа (внутренняя и наружная поверхности)	1 шт.	1 000,00
6.18	Вынос мусора бытового	1 раз	100,00
6.19	Вынос бытового мусора (ежедневно в течение 1 месяца)		2 500,00
6.20	Вынос крупногабаритного мусора/предметов	1 шт.	договорная

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов.
2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «УК «Новый Сочи», действует в течение 6 месяцев.
3. Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, при наличии у Заказчика квитанции ООО «УК «Новый Сочи».
4. Услуги можно оплатить наличными или безналичным способом.